



# CITTA' DI ANZIO

---

8 S.C. POLITICHE DEL PATRIMONIO E DEL  
DEMANIO

## DETERMINAZIONE

N° 249 DEL 29/12/2022

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA  
PISTA DI ATLETICA DELLO STADIO COMUNALE  
“MASSIMO BRUSCHINI” – BANDO SPORT E PERIFERIE  
2020 - CUP F59I20000060005- CIG 95791547F2-  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**Il Responsabile del Servizio**  
**8 S.C. POLITICHE DEL PATRIMONIO E DEL DEMANIO**

**PRESO ATTO CHE**

- con determinazione dirigenziale n. 90/2022 è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del S.C. Politiche del Patrimonio e del Demanio Marittimo" dal 10.08.2022 e fino al 09.08.2025;
- con deliberazione di C.C. n. 94 del 30.12.2021 ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n. 118/2011, lo schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024, redatto secondo lo schema all. 9 al d.Lgs. n. 118/1011;
- con deliberazione di G.C. n. 22/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2022;

**PRESO ATTO CHE**

- con determinazione dirigenziale n. 90/2022 è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del S.C. Politiche del Patrimonio e del Demanio Marittimo" dal 10.08.2022 e fino al 09.08.2025;
- con deliberazione di C.C. n. 94 del 30.12.2021 ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n. 118/2011, lo schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024, redatto secondo lo schema all. 9 al d.Lgs. n. 118/1011;
- con deliberazione di G.C. n. 22/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2022;

che nella variazione del Piano Triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 ed elenco annuale 2022 redatto ai sensi dell'art. 21 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016, approvata con propria deliberazione n. 3 del 30.11.2022 dalla Commissione Straordinaria è stata inserita la previsione della realizzazione dei lavori in oggetto riportati;

**Preso atto**

che il Comune di Anzio ha partecipato al "Bando Sport e Periferie 2020", emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo Sport -, ed è stato ammesso al finanziamento per la realizzazione del progetto presentato utile alla riqualificazione della pista di atletica leggera, ricompresa nel centro sportivo polivalente sito in via Olimpica snc, di proprietà comunale, al cui interno è presente lo Stadio Comunale del calcio denominato "Massimo Bruschini";

che l'importo complessivo dell'intervento, così come indicato nel quadro economico (Q.E.) del progetto presentato da questo Ente per la partecipazione al bando *de quo*, ammontava ad € 973.420,34 da finanziarsi per la quota di € 700.000,00 con il contributo assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo Sport, nell'ambito delle risorse a valere sul Fondo Sport e Periferie, e per la quota di € 273.420,34 con la compartecipazione alla spesa da parte di questo Comune, attraverso l'accensione di un mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

che in data 13 settembre 2022, in esito alla formalizzazione del trasferimento delle somme di che trattasi, è stato sottoscritto ed inoltrato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello Sport- l'Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "*riqualificazione della pista di atletica dello stadio comunale M.Bruschini*";

che a causa dell'aumento dei costi delle materie prime si è reso necessario rimodulare il Q.E. presentato in sede di partecipazione al bando, possibilità prevista dall'art. 8 del citato accordo di trasferimento, variazioni dell'opera in ordine esclusivo ai costi adeguati con il prezzario BURL 2022;

che il costo complessivo dell'opera, ad oggi ammontante ad € **1.240.977,54**, di cui € **700.000,00** finanziato con il contributo che il Dipartimento allo Sport trasferirà nell'ambito delle risorse a valere sul Fondo Sport e Periferie, ed € **540.977,54** con fondi propri di Bilancio, per il cui reperimento il competente ufficio dell'Area Economico Finanziaria ha avviato le procedure necessarie all'accensione del mutuo;

#### Tenuto conto

che con D.G.C. n. 113 del 15/10/2020 e Delibere della Commissione Straordinaria n. 10 del 6/12/2022 e n. 11 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA DELLO STADIO COMUNALE "MASSIMO BRUSCHINI" - BANDO SPORT E PERIFERIE 2020**, dell'importo complessivo di € **1.240.977,54** con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Importo Lavori</b>			€	<b>1.002.455,51</b>
	di cui oneri per la sicurezza	€	5.799,18		
	Restano lavori a base d'asta	€	996.656,33		
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>				
B1	Imprevisti	€	45.302,56		
B2	Lavori in economia IVA inclusa	€			
B3	Spese generali (parere CONI)	€	150,00		
B4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	€	20.049,11		
B5	Prog. def+Agg. Sicurezza	€			
B6	Prog. esec. + D.L.+Coord.Sic. prog. + sic esec.+collaudo	€	52.825,15		
B7	Inarcassa 4%	€	2.113,01		
B8	IVA 10% (A+B1)	€	104.775,81		
B9	IVA 22% (B5+B6+B7)	€	12.086,39		
B10	Parere progettuale FIDAL	€	1.000,00		
B11	IVA 22% (B10)	€	220,00		
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>238.522,03</b>		

	<b>Totale Costo Opera (A+B)</b>			€	<b>1.240.977,55</b>
--	---------------------------------	--	--	---	---------------------

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Ritenuto** che ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 e s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000,00 (unmilione) di euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

### **Considerato**

- che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà all'aggiudicazione dei predetti lavori con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5-bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso da applicare sull'elenco dei prezzi;
- che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiori a cinque;

### **Visto**

- che il competente servizio, di concerto con l'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente, ha predisposto lo schema della lettera d'invito, i relativi allegati di gara e lo schema di contratto per l'affidamento dei lavori, specificati in oggetto, da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1, comma 2 lett. b), del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 e s.m.i.;
- che, di concerto con il progettista incaricato, il Capitolato Speciale d'Appalto è stato modificato e rettificato con riferimento alle categorie di lavori inizialmente previste, all'adeguamento dell'importo in virtù dell'aumento dei costi ed alle novità normative intervenute con D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 e relative leggi di conversione n. 120/2020 e n. 108/2021;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Determinazione n° 249 del  
20/12/2022

## Ritenuto

- di invitare a partecipare alla presente procedura di gara almeno n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso delle capacità tecniche e dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA in corso di validità verificate sul sito dell'ANAC "casellario delle imprese") necessari per l'esecuzione dei predetti lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione, individuati dal RUP tra quelli iscritti nell'Elenco Ufficiale dei fornitori di beni, prestatori di servizi ed esecutori di lavori tenuto da Sport e Salute S.p.a. - [Elenco fornitori Qualificati Novembre 2021.pdf \(sportesalute.eu\)](#) - (azienda pubblica italiana che si occupa dello sviluppo dello sport in Italia, producendo e fornendo servizi di carattere generale, il quale azionista unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze);
- ritenuto, altresì, opportuno invitare l'operatore economico che con formale richiesta scritta e regolarmente protocollata ha chiesto di essere invitata;
- di svolgere l'intera procedura attraverso la piattaforma *e-procurement* del Comune di Anzio;
- che il RUP individuato è l'Ing. Walter Dell'Accio il quale dovrà provvedere all'individuazione del gruppo di lavoro, tra il personale, partecipante alla ripartizione dei compensi incentivanti art. 113 D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- acquisito il CIG 95791547F2 e il CUP F59I20000060005.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020;

Visto il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

- A. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- B. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA DELLO STADIO COMUNALE "MASSIMO BRUSCHINI" - BANDO SPORT E PERIFERIE 2020**, per un importo a base d'asta di € **996.656,33** oltre IVA 10% ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € 5.799,18 oltre IVA 10%, categoria lavori OS6, cl. III, senza suddivisione in lotti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 e s.m.i.;
- C. **di approvare** lo schema della lettera d'invito, i relativi allegati di gara e lo schema di contratto predisposti dal competente servizio di concerto con l'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente;
- D. **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto modificato e rettificato con riferimento alle categorie di lavori inizialmente previste, all'adeguamento

Determinazione n° 249 del  
20/12/2022

dell'importo in virtù dell'aumento dei costi ed alle novità normative intervenute con D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 e relative leggi di conversione n. 120/2020 e n. 108/2021;

**E. di prendere e dare atto** che la procedura negoziata, da svolgersi interamente attraverso la piattaforma *e-procurement* del Comune di Anzio raggiungibile all'indirizzo <https://anziogare.acquistitelematici.it>, ai sensi del predetto art. 1, comma 2 lett. b), della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., verrà avviata attraverso l'invio simultaneo dell'invito ad almeno 10 (dieci) operatori economici;

**F. di aggiudicare** i lavori con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in L. 108/2021, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5-bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso da applicare sull'elenco dei prezzi;

**G. di procedere** all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiori a cinque;

**H. di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 32 del d.lgs. n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

1. il fine da perseguire è la riqualificazione/realizzazione/rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica per il rilancio della pratica sportiva con l'organizzazione di manifestazioni dedicate sia a livello nazionale che internazionale rientranti nel "Bando Sport e Periferie 2020";

2. l'oggetto del contratto riguarda i **Lavori riqualificazione della pista di atletica dello Stadio Comunale "Massimo Bruschini" - Bando Sport e Periferie 2020;**

3. la modalità di scelta del contraente avverrà attraverso inviti ad O.E. individuati dal RUP tra quelli iscritti nell'Elenco Ufficiale dei fornitori di beni, prestatori di servizi ed esecutori di lavori tenuto da Sport e Salute S.p.a. - [Elenco fornitori Qualificati Novembre 2021.pdf \(sportesalute.eu\)](#) - (azienda pubblica italiana che si occupa dello sviluppo dello sport in Italia, producendo e fornendo servizi di carattere generale, il quale azionista unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze) in possesso delle capacità tecniche e dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA in corso di validità verificate sul sito dell'ANAC "casellario delle imprese") necessari per l'esecuzione dei predetti lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione;

alla procedura sarà, altresì, invitato l'operatore economico che ha invitato, altresì, che con formale richiesta scritta e regolarmente protocollata ha chiesto di essere invitata;

4. la forma del contratto è pubblica-amministrativa;

5. le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 113 del 15/10/2020 e Delibere della Commissione Straordinaria n. 10 del 6/12/2022 e n. 11 del 14/12/2022, ed inoltre dalla lettera d'invito e dagli atti di gara approvati con il presente atto;

**I. di approvare il seguente quadro economico:**

<b>A)</b>	<b>Importo Lavori</b>			€	<b>1.002.455,51</b>
	di cui oneri per la sicurezza	€	5.799,18		
	Restano lavori a base d'asta	€	996.656,33		
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>				

Determinazione n° 249 del  
20/12/2022

B1	Imprevisti	€	45.302,56		
B2	Lavori in economia IVA inclusa	€			
B3	Spese generali (parere CONI)	€	150,00		
B4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	€	20.049,11		
B5	Prog. def+Agg. Sicurezza	€			
B6	Prog. esec. + D.L.+Coord.Sic. prog. + sic esec.+collaudo	€	52.825,15		
B7	Inarcassa 4%	€	2.113,01		
B8	IVA 10% (A+B1)	€	104.775,81		
B9	IVA 22% (B5+B6+B7)	€	12.086,39		
B10	Parere progettuale FIDAL	€	1.000,00		
B11	IVA 22% (B10)	€	220,00		
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>238.522,03</b>		
	<b>Totale Costo Opera (A+B)</b>			€	<b>1.240.977,55</b>

- J. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva **di € 1.240.977,54** di cui € **540.977,54** alla Missione 1 - Progr. 5 - P.d.C. U.2.02.01.09.016 - Cap. 13 ed € **700.000,00** Missione 1 - Progr. 5 - U.2.02.01.09.016 - cap. 11;
- K. di impegnare, altresì, la somma di € **600,00** per contributo dovuto all'ANAC (numero gara 8863629), imputandola sul bilancio 2022 alla missione 1, programma 3, p.d c. 1.03.02.15.999, capitolo 15611500;
- L. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause o conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- M. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Responsabile del Servizio**  
**DELL'ACCIO WALTER / ArubaPEC S.p.A.**