



# CITTA' DI ANZIO

---

10 S.C. SERVIZI SOCIALI

## DETERMINAZIONE

N° 506 DEL 01/12/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA  
PROVVISORIA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI  
INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI  
LOCAZIONE ANNUALITÀ 2021**

## **Il Responsabile del Servizio 10 S.C. SERVIZI SOCIALI**

### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 94 del 30/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022 - 2024 e del documento unico di programmazione;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 22 del 11/05/2022 è stato approvato il PEG 2022;

**DATO ATTO CHE** la presente Determinazione viene adottata e sottoscritta in virtù della D.D. n° 174/C2A del 03/08/2022 a firma del Dirigente che conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile del 10° S.C. Servizi Sociali;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2021;

Vista la Determinazione n. G14795 del 29 novembre 2021 della Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica con cui sono state ripartite in favore dei Comuni le risorse disponibili per l'annualità 2021;

Preso atto che con la suindicata determinazione al Comune di Anzio è stata assegnata la somma complessiva di € € 227.099,71;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/4/2022 è stato recepito quanto previsto dalla D.G.R. n. 788/2021 e determinato di utilizzare le risorse disponibili mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 334 del 19.09.2022 con cui, preso atto dell'attribuzione delle risorse statali sopra indicate destinate al fondo a sostegno alla locazione, è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021 di cui alla D.G.R. 788 del 18 novembre 2021, nonché lo schema di domanda di partecipazione stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande il 18 ottobre 2022;

Atteso che l'Avviso pubblico per la Concessione di contributi integrativi per il pagamento di canoni di locazione annualità 2021 con cui si rendevano noti i requisiti, i termini e le modalità di accesso al beneficio, cui è allegata la domanda di partecipazione, entrambi approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 334/2022 stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 22/09/2022, dove era disposta la scadenza della presentazione delle domande al 18/10/2022;

Dato atto che sono pervenute al protocollo generale dell'Ente (con consegna a mani o tramite posta elettronica certificata) n. 372domande;

Evidenziato che nella valutazione delle domande di accesso al beneficio sono stati rispettati i seguenti requisiti, come previsti dall'Avviso pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 334/2022:

- a. cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b. per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

**Determinazione n° 506 del  
01/12/2022**

- d. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ .  
OVVERO
- i. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare;

Accertato all'esito dell'istruttoria, valutata la documentazione acquisita in sede di presentazione delle istanze, quanto segue:

- ✓ n. 251 domande sono prive delle certificazioni e della documentazione richiesta dal bando;
- ✓ n. 121 domande risultano ammesse a contributo;

Ritenuto per le suddette motivazioni di approvare la graduatoria provvisoria (ALLEGATO A) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 10 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- i soggetti esclusi, nel rispetto della vigente normativa sul procedimento amministrativo, possono inviare integrazioni documentali (memorie e documentazione) al fine di superare i rilevati motivi ostativi all'accoglimento della domanda, entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito trasparenza dell'Ente;
- che le richieste di riesame dovranno essere presentate esclusivamente:
  - a mezzo Pec all'indirizzo: [servizisociali.comuneanzio@pec.it](mailto:servizisociali.comuneanzio@pec.it)
  - o con consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Anzio;
- in sede di approvazione della graduatoria definitiva, con adozione di specifico atto, si darà riscontro dei motivi di accoglimento ovvero di rigetto delle eventuali richieste di riesame pervenute;

Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa e solo con successivo atto dirigenziale si procederà alla liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000;

Che, ai sensi dell'art. 4 della legge n° 241/1990 il responsabile del procedimento è la Sig.ra Sabrina Mercuri in forza al SC Servizi Sociali.

## D E T E R M I N A

**per le motivazioni espresse in premessa:**

*Determinazione n° 506 del  
01/12/2022*

1. Approvare la “graduatoria provvisoria per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 – Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021” (Allegato A), comprensiva di:
2. n. 251 domande sono prive delle certificazioni e della documentazione richiesta dal bando;
3. n. 121 domande risultano ammesse a contributo;
4. Di pubblicare la “graduatoria provvisoria per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della Legge n. 431/1998 e dell’art. 14 della L.R. n. 12/1999 – Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021 di cui alla D.G.R. 788 del 18 novembre 2021” per quindici giorni consecutivi all’albo pretorio on-line, redatta mediante oscuramento delle generalità dei partecipanti con l’indicazione dei riferimenti di protocollo delle domande;
5. Di fissare in n. 15 (quindici) giorni il termine per la ricezione delle osservazioni avverso i motivi ostativi all’accoglimento delle istanze “Non ammesse” per carenza o incompletezza delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, decorrente dalla data di pubblicazione del presente Atto sul sito trasparenza dell’Ente;
6. Di dare atto che all’esito della valutazione delle eventuali richieste di riesame, si provvederà con successivo provvedimento amministrativo, all’approvazione della graduatoria definitiva e alla erogazione dei contributi assegnati ai beneficiari;
7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii è la Sig.ra Sabrina Mercuri;
8. Di dare atto che avverso la presente determinazione è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

La determinazione è esecutiva alla data di adozione.

**Il Responsabile del Servizio**  
CLAVARI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.