



CITTA' DI ANZIO

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE

N° 48 DEL 22/09/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO,
PULIZIA E PORTIERATO, PRESSO IL CENTRO DI
FORMAZIONE PROFESSIONALE – CIG 94154291CF.**

Il Segretario Generale **AREA AMMINISTRATIVA**

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024, la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 11/05/2022 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e il Piano degli Obiettivi 2022/2024;

con decreto sindacale prot. n° 50/2019 (esecutivo dal 29/07/2019) la Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello, Segretario Generale dell'Ente, è stata nominata Dirigente Area Amministrativa - Responsabile degli atti di gestione del Centro Formazione Professionale di Anzio;

considerato che

con D.D. n. 32 DEL 14/07/2022 si è preso atto della nota prot. n. 90/2022 del 28.06.2022 con la quale il Direttore del C.F.P. precisava la scadenza al 16.09.2022 dei SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E ACCOGLIENZA PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (C.F.P.) DEL COMUNE DI ANZIO, affidati con DD. n. 32 del 08/07/2021;

con D.D. n. 41 del 11/08/2022 veniva avviato l'espletamento di una attività/consultazione propedeutica al potenziale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 – lett. a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, previo sondaggio informale di mercato rivolto ad almeno n. 3 operatori economici, dei SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (C.F.P.) DEL COMUNE DI ANZIO per il periodo 19.09.2022/31.07.2023 per un importo stimato a base d'asta di euro 112.641,76 oltre IVA e oneri sicurezza DUVRI € 1.072,70 oltre IVA e un monte ore previsto in 5.740;

l'affidamento diretto verrà disposto in favore dell'operatore economico che presenterà il prezzo più basso rispetto a quello indicato nella richiesta di preventivo;

con DD. n. 44 del 14/09/2022 si è provveduto a mantenere il servizio in capo al precedente affidatario del servizio, fino al 30/09/2022, attraverso l'opzione proroga prevista nella precedente procedura, essendosi prolungate le tempistiche legate a tutte le verifiche relative agli operatori economici proponenti;

tenuto conto che

con nota prot. n. 70142/2022 del 11/08/2022 è stata avviata una consultazione informale e richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici operanti nel settore di riferimento, ed individuati tra quelli iscritti sulla piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio, in possesso di idonee certificazioni di qualità e delle capacità tecniche per l'esecuzione del predetto servizio nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione: **1) European Maintenance Cleaning S.r.l.** (in breve Euomac) con sede in Roma (00155) Via G. Capogrossi n. 50, C.F. 05340230589; **2) S.G.M. s.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni** con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9, C.F. 07921450636; **3) New Generation Service s.r.l.** con sede in Guidonia Montecelio 00012 (Rm) Via U. Rattazzi n. 5, C.F. 11741561002; **4) M.S. Servizi s.r.l. Polisini Maurizio** con sede in Valmontone 00038 (Rm) Via Casilina n. 67, C.F. 08056531000;

la richiesta di preventivo, con allegato lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto, è stata gestita attraverso la piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio <https://anziofare.acquistitelematici.it> (ID 456);

preso atto che

entro il termine di scadenza, previsto per il giorno 05/09/2022 alle ore 10:00, sono pervenuti n. 3 (tre) preventivi riportanti le seguenti proposte economiche (oltre IVA e oneri sicurezza):

Euromac S.r.l. € 97.411,03 - S.G.M. s.r.l. € 84.648,90 - New Generation Service s.r.l. € 93.035,31

a seguito dell'esame dei preventivi è risultato il più basso quello proposto da **S.G.M. s.r.l.** Servizi Generali e Manutenzioni, con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9 - C.F. 07921450636, per € **84.648,90** oltre IVA e oneri della sicurezza;

con note prot. n. 75980/2022 del 07.09.2022, n. 77114/2022 e 77119/2022 del 12.09.2022, inviate attraverso la piattaforma telematica/PEC, veniva richiesta la verifica del costo della manodopera, indicato nei preventivi ed ulteriori chiarimenti, ai tre operatori economici sopra riportati i quali producevano quanto richiesto;

la proposta presentata da S.G.M. s.r.l. può ritenersi congrua, sulla base della documentazione presentata, ritenendo la stessa coerente e conforme rispetto ai prezzi di mercato;

la documentazione presentata dal citato O.E. (compresa la dichiarazione di assorbimento del personale) è conforme a quanto prescritto nella richiesta di preventivo;

dato atto che

il valore sottosoglia consente l'affidamento in via autonoma ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, in deroga all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ulteriormente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di acquisire i servizi nelle more dell'attivazione di una convenzione Consip Facility Management utilizzabile per gli immobili adibiti a Centri di Formazione e tenuto conto della programmazione annuale dei Corsi gratuiti di Formazione Professionale autorizzati dalla "Città Metropolitana di Roma Capitale" oltretutto per garantire continuità anche in relazioni alle disposizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008;

lo scrivente intende procedere all'affidamento tramite determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei Contratti pubblici precisando che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (C.F.P.) DEL COMUNE DI ANZIO;
- il monte ore previsto è di 5.740 a copertura del periodo 01.10.2022/12.08.2023 tenuto conto del proseguimento del precedente servizio, disposto con DD. n. 44 del 14.09.2022, che ha spostato in avanti l'inizio precedentemente previsto dal 19.09.2022 al 31.07.2022;
- il RUP potrà disporre della sospensione del servizio (ad esempio per il periodo estivo di inattività nel mese di agosto). Cessata la sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale;
- l'importo del servizio offerto dalla S.G.M. s.r.l. è di € 84.648,90 oltre IVA più € 1.072,70 oltre IVA per oneri sicurezza DUVRI;
- l'O.E. individuato è S.G.M. s.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9, C.F. 07921450636, iscritto al MEPA per la categoria di riferimento ed in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed in grado di eseguire correttamente i servizi di che trattasi;

➤ che la Stazione Appaltante perfezionerà l'affidamento diretto attraverso l'invio/stipula dell'OdA predisposta sul MEPA.

VISTA

la dichiarazione dei requisiti rilasciata su modello DGUE;
la regolarità contributiva DURC prot. INPS 32038698 con scadenza 04/11/2022;
la certificazione del possesso del rating di legalità, * * +, di cui all'elenco tenuto dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM);

la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate (acquisita al protocollo in entrata n. 76430/2022 del 08.09.2022) in merito alle violazioni non definitivamente accertate (art. 80, comma 4, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed ai chiarimenti inviati dall'azienda (seguito richiesta prot. n. 78556/2022 del 15.09.2022) in data 16.09.2022, a mezzo piattaforma telematica, i quali hanno dimostrato che l'operatore economico si è impegnato in modo vincolante a pagare le imposte dovute attraverso l'accoglimento delle istanze di rateizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione Milano e dunque il comma 4 dell'art. 80 non si applica;

tenuto conto delle annotazioni riservate iscritte nel casellario ANAC, area B, non automaticamente escludenti anche in conformità a quanto statuito dalla Corte di Giustizia con sentenza del 19 giugno 2019, n. C 41/18 e delle misure di *self-cleaning* adottate dall'impresa e delle indicazioni di cui alle linee guida ANAC n. 6, nonché dell'indirizzo giurisprudenziale a riguardo, si ritiene che i predetti rilievi non ostino alla partecipazione dell'O.E. alle procedure di affidamento (rif.: Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi – verbale del 13/07/2022);

avviata la richiesta di dati e notizie (comunicazione antimafia) presso la BDNA PR_MIUTG_Ingresso_0317367_20220920;

avviata la richiesta (nota prot. n. 79745/2022) del casellario giudiziale generale e dei carichi pendenti nei riguardi dei titolari di cariche;

considerato che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti si procederà alla risoluzione dell'affidamento ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;

acquisito il CIG 94154291CF.

Visti:

Il D.Lgs. n. 267/2000;

Il D.Lgs. n. 165/2001 art. 7, comma 6;

D.lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

il D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;

la Determinazione ANAC n. 68000 del 20.09.2021 e n. 70090 del 28.09.2021;

DETERMINA

- A. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- B. approvare lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto;
- C. approvare la proposta economica/preventivo, gestita attraverso la piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio <https://anziogare.acquistitelematici.it> Id 456, dell'O.E. S.G.M. s.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9, C.F. 07921450636 datata 02.09.2022, con la quale l'esecuzione dei **SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI**

Determinazione n° 48 del
22/09/2022

FORMAZIONE PROFESSIONALE (C.F.P.) DEL COMUNE DI ANZIO è offerta ad € 84.648,90 oltre IVA 22% più oneri sicurezza DUVRI € 1.072,70 oltre IVA;

- D. stabilire che il monte ore previsto è di 5.740 a copertura del periodo 01.10.2022/12.08.2023 tenuto conto del proseguimento del precedente servizio, disposto con DD. n. 44 del 14.09.2022, che ha spostato in avanti l'inizio precedentemente previsto dal 19.09.2022 al 31.07.2022;
- E. stabilire che il RUP potrà disporre della sospensione del servizio (ad esempio per il periodo estivo di inattività nel mese di agosto). Cessata la sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale;
- F. Affidare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ulteriormente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, l'esecuzione dei **SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (C.F.P.) DEL COMUNE DI ANZIO, per il periodo 01.10.2022/12.08.2023** ed un monte ore di 5.740, all'impresa **S.G.M. s.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni** con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9, C.F. 07921450636, per una spesa complessiva così specificata:

Servizi integrati di pulizia e portierato	€	84.648,90
Oneri sicurezza DUVRI	€	1.072,70
Totale	€	85.721,60
<i>Iva 22%</i>	€	18.858,75
Spesa complessiva stimata per il servizio	€	104.580,35
<i>Contributo ANAC</i>	€	30,00
Totale da impegnare	€	104.610,35

- G. Perfezionare l'affidamento diretto attraverso l'invio/stipula dell'OdA predisposta sul MEPA.
- H. di impegnare la somma complessiva stimata per il servizio di € **104.580,35**, oneri della sicurezza ed iva al 22% inclusi, a favore di **S.G.M. s.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni** con sede in Milano (20138) Via P. Portaluppi n. 9, C.F. 07921450636 più € **30,00** per contributo ANAC secondo la seguente articolazione:

anno 2022 - dal 01/10/2022 al 31/12/2022

€ **29.910,09** di cui € 29.880,09 per il servizio ed € 30,00 (contributo ANAC) su Missione 04, Programma 06, Titolo 1 – macro aggregato 03 – P.d.C. U.1.03.02.99.999 – Cap. 66042307 del Bilancio 2022/2024 – PEG 2022.

anno 2023 - dal 01/01/2023 al 12/08/2023

€ **74.700,26** su Missione 04, Programma 06, Titolo 1 – macro aggregato 03 - Piano dei Conti U.1.03.02.99.999 – Capitolo 66042307 del Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2023.

- I. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore del C.F.P., Dott. Ernesto Maria Fiorillo, Responsabile Unico del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti relativi all'avvio del servizio con decorrenza dal 01.10.2022;
- J. la stipula del contratto avverrà secondo la modalità prevista dal sistema MEPA;
- K. i dati e i provvedimenti relativi alla procedura di affidamento saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente Comune di Anzio nella sezione "Amministrazione trasparente".
- L. Dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento.

Il Segretario Generale
TOMASELLO GIOSY PIERPAOLA /
ArubaPEC S.p.A.