



# CITTA' DI ANZIO

---

3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI

## DETERMINAZIONE

N° 26 DEL 09/08/2022

**OGGETTO:** Incarico per l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Anzio al PTPR, ai sensi dell'art. 65 delle NTA dello stesso PTPR - Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla L. n. 120/2020 e dal D. L. n. 77/2021  
C.I.G.: 931424996C

## Il Responsabile del Servizio 3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI

### PREMESSO

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 94 del 30.12.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 11.05.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022;

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011, a far data dal 01/01/2016 le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione al principio della competenza potenziata secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

**Premesso** che è recentemente avvenuta la approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), disposta con Deliberazione di Consiglio Regionale del Lazio n.5 del 21 aprile 2021, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n.2;

**che** in seguito alla suddetta approvazione é intervenuto il definitivo obbligo di completare la ricognizione dei beni paesaggistici, attraverso l'individuazione di quanto indicato nella categoria dei beni areali, al punto h) comma.1 dell'art.142, imposto dalla L.168/17 "Norme in materia di diritti collettivi" (G.U. n.278 del 28/11/2017);

**Ritenuto** che si rende necessario ottemperare, nei tempi indicati dalla norma, a quanto disposto dall'art.65 delle NTA del richiamato PTPR, in merito all'adeguamento e conformazione alle previsioni del PTPR del vigente P.R.G. del Comune di Anzio - approvato con DGR n°1259 del 17/12/2004, pubblicato sul Supplemento Ordinario n° 2 al BURL n. 5 del 19/02/2005 -;

**Accertato** che l'attività meglio esplicitata in precedenza, che, qualificandosi come di alta specializzazione, richiede specifica professionalità, costituisce ineludibile adempimento propedeutico a qualsivoglia programmazione avente natura di pianificazione, essendo orientata, tra l'altro, a definire un quadro chiaro in ordine alle ricadute di natura urbanistico-edilizia sul territorio comunale in conseguenza della presa d'atto delle scelte in tema di pianificazione paesaggistica operate dal Ministero dei Beni Culturali e Paesaggistici di concerto con la Regione Lazio;

**Attestata** la carenza in organico di specifiche professionalità che, in relazione alle caratteristiche ed alla complessità e peculiarità dell'attività da svolgere, siano in grado di svolgere pienamente le attività di cui sopra, nel rispetto sia dei tempi previsti dalla programmazione dell'Ente che delle procedure di cui alla vigente normativa in materia.

**Atteso che**, per l'affidamento dell'incarico sopra descritto, veniva emessa determinazione a contrarre del Responsabile 3°U.O. Territorio ed Espropri n°19 del 07/07/2022;

**che** nella suddetta determinazione veniva indicato che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Anzio, al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'art. 65 delle NTA dello stesso Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- il corrispettivo per l'incarico di cui trattasi, in base alle tariffe professionali vigenti relative all'Urbanistica, per assimilazione, è stato valutato nell'importo complessivo di €. 54.700,00 oltre Cassa Professionale ed I.V.A. 22%, per complessivi €. 69.403,36;
- in base ai prevedibili termini di svolgimento e liquidazione delle prestazioni, può ritenersi congruo impegnare circa il 60% del totale sull'esercizio finanziario 2022 e circa il 40% sull'esercizio finanziario 2023;

**Che** in base a quanto esposto, nella suddetta determinazione veniva stabilito:

- di prenotare la somma complessiva di € 69.403,36, di cui: € 40.000,00 sull'esercizio 2022 ed € 29.403,36 sull'esercizio 2023, sul cap.10990102 – missione 8 – programma 1 – titolo I- p.d.c. 1.03.02.10.000 del bilancio comunale;
- di autorizzare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, Lett. A del Decreto Legislativo n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 11.09.2020 n. 120, attraverso procedura di trattativa diretta da rivolgere all'operatore economico individuato mediante piattaforma “*e-Procurement*”, l'affidamento dell'incarico professionale di l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Anzio, al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'art. 65 delle NTA dello stesso Piano Territoriale Paesistico Regionale, per l'importo a base d'asta di € 54.700,00 oltre Cassa 4% e IVA 22%,
- di dare atto che la procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica attraverso la piattaforma del Comune di Anzio <https://anziogare.acquistitelematici.it>;
- di dare atto che il CIG è: 931424996C

**Considerato** che in data 26/07/2022 è stata avviata la procedura di Trattativa Diretta n. 454/2022 tramite piattaforma “*e-Procurement*” per l'affidamento del servizio in argomento con il seguente operatore economico: Arch. Vittorio Minio Paluello, sede in Roma – 00144 – via del Tibet 41 – Partita IVA 05040511007 e Cod. Fiscale MNPVTR61A06H501I;

**Preso atto** che dall'esame dell'offerta economica pervenuta, l'operatore economico in argomento, Arch. Vittorio Minio Paluello, ha offerto un ribasso dell'8%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 50.324,00, oltre a Contributi previdenziali 4% ed IVA 22% e quindi per complessivi € 63.851,09;

**Rilevato che** il sottoscritto RUP ha ritenuto che il ribasso offerto dell'8% può essere considerato accettabile;

**Accertata** la regolarità contributiva del professionista individuato attraverso l'acquisizione del relativo certificato Protocollo n. Inarcassa. 1242664 del 08/08/2022;

**Preso atto** che, in sede di offerta, il professionista ha dichiarato ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- L'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.lvo n. 50/2016;
- L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- L'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- L'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs del 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- di accettare totalmente le condizioni relative alla modalità di esecuzione della prestazione professionale in oggetto indicati;

**Ritenuto opportuno** prendere atto della procedura n. 454/2022 effettuata tramite piattaforma “*e-Procurement*” dal R.U.P. e procedere, di conseguenza, all'affidamento dell'incarico in argomento all'Arch. Vittorio Minio Paluello, sede in Roma – 00144 – via del Tibet 41 – Partita IVA 05040511007 e Cod. Fiscale MNPVTR61A06H501I;

**Ritenuto** altresì opportuno, ai fini di una corretta procedura contabile, procedere all'impegno della spesa in favore dell'operatore economico individuato attraverso la piattaforma “*e-Procurement*”;

**Tenuto conto che**, in considerazione delle sopraindicate percentuali, la somma da impegnare sui due esercizi finanziari viene a risultare la seguente:

- relativamente all'esercizio finanziario 2022 : 60% pari ad €. 30.194,40 oltre cassa professionale 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi €. 38.310,65;
- relativamente all'esercizio finanziario 2023 : 40% pari ad €. 20.129,60 oltre cassa professionale 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi €. 25.540,44;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011;

**Vista** la L. 136/2010;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti** il D.Lgs. n. 32/2019 c.d. "Sblocca cantieri" e successiva legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55;

**Visti** il D.L. 16.07.2020 n. 76 e successiva legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;

**Tenuto conto** delle "Linee Guida n. 4" redatte dall'ANAC;

**Visti** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18/08/00, n. 267;

**Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

- A) Le premesse sono parte sostanziale del presente dispositivo;
- B) Approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Anzio, al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'art. 65 delle NTA dello stesso Piano Territoriale Paesistico Regionale;
  - l'acquisizione del suddetto servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 11.09.2020 n. 120, attraverso Trattativa Diretta n. 454/2022 tramite piattaforma in dotazione all'Ente "e-Procurement";
  - Affidare, attraverso la procedura di Trattativa Diretta in argomento, all'Arch. Vittorio Minio Paluello, sede in Roma – 00144 – via del Tibet 41 – Partita IVA 05040511007 e Cod. Fiscale MNPVTR61A06H501I, l'incarico professionale per l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Anzio, al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'art. 65 delle NTA dello stesso Piano Territoriale Paesistico Regionale, per l'importo complessivo di € 50.324,00, oltre a Contributi previdenziali 4% IVA esente e quindi per complessivi €. 63.851,09;
- C) Impegnare la somma complessiva di € 63.851,09 in favore dell'Arch. Vittorio Minio Paluello, per l'incarico professionale in oggetto, sulle prenotazioni di impegno n. 55/2022 e n°76/2023 assunte con la determinazione del Responsabile 3°U.O. Territorio ed Espropri n°19 del 07/07/2022, come di seguito descritto:
  - In quanto ad €. 38.310,65 complessivi, sul cap. 109990102 del P.E.G. relativo all'esercizio finanziario 2022 (prenotazione n°55/2022);
  - In quanto ad €. 25.540,44 complessivi, sul cap. 109990102 del P.E.G. relativo all'esercizio finanziario 2023 (prenotazione n°76/2023);
- D) Sottoporre alla sottoscrizione dell'Arch. Vittorio Minio Paluello apposito disciplinare prestazionale, in conformità a quello inserito tra i documenti oggetto della citata trattativa diretta n°454/2022;
- E) Dare atto che alla liquidazione della prestazione dell'Arch. Vittorio Minio Paluello si provvederà con successivo atto determinativo dietro presentazione di fatture elettroniche, debitamente valutate dal competente ufficio, entro i termini di legge;

- F) Dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;
- G) Dare atto che Il CIG è 931424996C

**Il Responsabile del Servizio**  
pistelli marco / ArubaPEC S.p.A.