



## **COMUNE DI ANZIO**

Provincia di Roma

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA - 5 U.O. TRIBUTI E PATRIMONIO  
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

### **RELAZIONE SUL DATO RELATIVO ALL'ARENILE DI PROPRIA COMPETENZA**

in rispondenza all'art 19 del regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative" approvato con DGR 485-2016

variazione dati in merito alla comunicazione della Regione Lazio  
(prot. Comune di Anzio 21466 del 05/05/2017)

**Structura S.r.l.** , viale dei Misenati, 20 – 00122 Roma  
**arch. Andrea Pozzi**



Il sottoscritto arch. Andrea Pozzi, nato a Roma il 28/09/1970, c.f.PZZNDR70P28H501T, residente in via degli Aldobrandini, 6 – 00121 Roma, iscritto all’Ordine degli Architetti di Roma e provincia al n.12674 in qualità di Tecnico della società di ingegneria “Structura S.r.l.” P.I. 06190201001, con sede operativa in viale dei Misenati n. 20 – 00122 Roma e sede legale in via G. Beduschi n. 29G – 00126 Roma, per incarico ricevuto dal Comune di Anzio di redigere la presente relazione in ottemperanza all’art 19 (disposizioni transitorie) del Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative" approvato con DGR 485 del 4/08/2016 in attuazione dell’ art 7 della L.R. n. 8 del 26/06/2015, andiamo a Relazionare il dato relativo all’arenile di competenza del Comune di Anzio in rapporto allo sviluppo della linea di costa e la relativa quota riservata alla pubblica fruizione.

Come prescritto dall’art. 2 (Quota di riserva degli arenili) dello stesso regolamento “1. Ai sensi dell’articolo 7, comma 5, della L.R. 8/2015, i comuni riservano alla pubblica fruizione una quota pari ad almeno il 50% dei metri lineari dell’arenile di propria competenza per il cui calcolo si fa riferimento alla **linea di costa bassa** così come definita sulla base dell’accordo di Partenariato Pubblico tra l’Amministrazione regionale e la Marina Militare di cui al D.G. G11507 del 25/09/2015.”

Nella tabella 1 seguente riportiamo i dati relativi all’accordo di partenariato sopracitato, consistenti nel rapporto tecnico sul tracciamento della Linea di Costa da ortofoto AGEA 2014, aggiornato alla comunicazione della Regione Lazio del 05/05/2017 sull’implementazione del dato riferito alla costa fittizia bassa a ridosso di opere emerse.

TABELLA 1

L.R. 26 Giugno 2015, n. 8 - Regolamento Regionale 12 agosto 2016 n. 19 - Quota di linea di costa di riserva degli arenili														
COMUNI	Costa naturale bassa				E Linea di costa delle aree sottratte alla delega riservate ai Enti Statali / Forze Armate (DPCM 21.12.95). Le misurazioni sono state effettuate con il metodo utilizzato dalla Marina Militare	F Linea di costa riferita agli Arenili disponibili. Detta linea è stata ricavata dalla sottrazione dei dati riportati nella colonna "D" con quelli riportati nella colonna "E"	G 50% della linea di costa degli Arenili da riservare alla pubblica fruizione	H Fronte mare occupato da concessioni turistico ricreative (Albo regionale Determina n. G04201 del 26/04/2016)	Parte riservata ai Comuni			M Arenile di competenza del Comune in cui è possibile rilasciare concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative (art. 1 comma 2 del Reg. Regionale n. 19/2016)	N quota percentuale di arenile dove è possibile per i Comuni rilasciare concessioni	
	X costa fittizia a ridosso di opere antropiche	A Chiaiosa	B Rocciosa	C Sabbiosa					D TOTALE (X+A+B+C)	I Linea di costa prospiciente le concessioni di cui all' art. 9 del Regolamento Regionale n. 19/2016	L Linea di costa artificiale computabile ai fini della linea di costa****			J n.f.
MONTALTO DI CASTRO	122	0	0	17.604	17.726	175	17.551	8.776	2.279	0	n.f.	8	6.502	37,05%
TARQUINIA	344	0	903	18.285	19.532	1.749	17.783	8.892	*2.316	76	n.f.	177	6.496	36,53%
CIVITAVECCHIA	333	108	5.674	2.517	8.632	0	*8632	4.293	**2.045	205	0	0	2042	23,86%
SANTA MARINELLA	1.167	3.604	1.364	11.774	17.908	1.390	16.518	8.259	2.095	111	n.f.	2635	5.470	33,12%
CERVETERI	2	0	128	4.171	4.301	748	3.553	1.776	521	0	0	0	1.255	35,32%
LADISPOLI	887	75	438	7.715	9.115	0	9.115	4.558	2.252	25	n.f.	199	2.281	25,02%
FIUMICINO	1.184	0	0	20.037	21.221	1.802	19.419	9.709	7.091	409	n.f.	289	2.209	11,38%
ROMA (Municipio X)	100	0	0	16.722	16.822	**3801	**13021	6.510	6.710	50	0	0	-250	-1,92%
POMEZIA	0	0	0	8.850	8.850	534	8.315	4.158	2.143	119	0	0	1.896	22,80%
ARDEA	0	0	0	8.949	8.949	0	8.949	4.474	3.157	58	0	0	1.245	13,91%
ANZIO	124	0	229	12.209	12.562	0	12.562	6.281	5.981	0	n.f.	248	300	2,39%
NETTUNO	596	0	0	12.710	13.306	10.032	3.274	1.637	***2010	0	0	0	-373	-11,39%
LATINA	771	0	0	12.192	12.963	3.571	9.392	4.696	1.598	40	0	0	3.058	32,56%
SABAUDIA	0	0	0	18.461	18.461	155	18.306	9.153	2.735	0	n.f.	1025	6.418	35,06%
SAN FELICE CIRCEO	****1.396	117	197	4.537	6.249	0	6.249	3.125	****3071	0	n.f.	54	54	0,86%
TERRACINA	321	0	0	11.777	12.098	0	12.098	****6195	6.109	333	n.f.	146	-247	-2,04%
FONDI	135	0	0	9.549	9.683	0	9.683	4.842	745	8	0	0	4.089	42,23%
SPERLONGA	181	0	0	5.788	5.969	0	5.969	2.985	3.858	28	n.f.	139	-901	-15,09%
ITRI	51	0	0	88	139	0	139.210	69.6	0	0	0	0	69.6	50,00%
GAETA	0	33	0	5.891	5.924	81	5.842	2.921	2.198	164	n.f.	177	559	9,57%
FORMIA	450	48	200	6.352	7.050	0	7.050	3.525	2.137	28	n.f.	248	1.360	19,29%
MINTURNO	49	0	0	6.278	6.327	0	6.327	3.163	3.527	30	0	0	-394	-6,23%
PONZA	8	975	1.178	3.819	5.980	0	5.980	*****3.523	0	0	0	0	2.990	50,00%
VENTOTENE	0	0	2.671	449	3.120	0	3.120	1.560	0	0	n.f.	20	1.560	50,00%

\* - Valore complessivo della linea di costa (4.627,64 ml.) relativa alla località "La Frasca" la cui competenza è in capo all’Autorità Portuale Civitavecchia.  
\*\* - Valore complessivo della linea di costa (3.217) relativa alla Tenuta di Castel Porziano riservata alla Presidenza della Repubblica  
\*\*\* - Valore complessivo della linea di costa (1.917 ml.) relativa alla porzione della Tenuta Presidenziale di Castel Porziano destinata al pubblico uso e attualmente gestita dal Roma Capitale - Municipio X, giusta convenzione del 14 luglio 1965 n. 50213.  
\*\*\*\* - Dato dal quale i Comuni dovranno sottrarre i metri lineari di costa artificiale realmente fruibile per l’utilizzo turistico-ricreativo attraverso concessioni ovvero in caso di libera fruizione.  
\* dato implementato dei 16.14 ml in concessione allo stabilimento "Le Vilette" e precedentemente previsti nella Linea di Costa artificiale.  
\*\*dato complessivo dei 1080 ml. già conteggiati ad altra concessione (c.d.m. n. 17/2009) e precedentemente previsti nella costa artificiale.  
\*\*\*\*Il dato deriva dalla somma dei ml 1718 (dato comunicato dal Comune di Nettuno a seguito di rilievi topografici) e dai 292 ml. dello Stato, Tirrena ceduti dal Comune di Anzio nel 2017. Il dato è complessivo dei 97 ml. già conteggiati nella concessione "La Quete" e precedentemente previsti nella costa artificiale.  
\*\*\*\*\*dato implementato di ml. 485,85 relativo ad alcuni tratti di costa fittizia retrostanti opere antropiche-opere portuali.  
\*\*\*\*\*dato implementato di ml. 43 già conteggiato ad altra concessione e precedentemente previsti nella costa artificiale.  
\*\*\*\*\*dato implementato di 146 ml. della costa artificiale e destinati alla libera fruizione.  
\*\*\*\*\*dato implementato dei 533 ml. della costa artificiale e destinati alla libera fruizione.  
n.f. - non fruibile.

Dal Rapporto tecnico 2016, deriva lo **sviluppo della linea di costa bassa** del comune di Anzio, oggetto della presente relazione, pari a ml 229 rocciosa e 12209 sabbiosa, ml 124 costa bassa fittizia, per un totale di **ml 12562**.

Il 50% della costa naturale così definita dovrà essere riservata alla pubblica fruizione.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento in titolo,

*"...nell'ambito della quota di cui al comma 1, i comuni individuano nel proprio PUA, **gli ambiti omogenei tenuto conto dell'indice di antropizzazione e sulla base di criteri morfologici e ambientali**"*

ed inoltre, così come riportato nell'art. 7, commi 5-6 della LR 8/2015, (disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistico e ricreative. Modifiche alla L.R: 13/2007 concernenti l'organizzazione del sistema turistico laziale),

*"6. I comuni ....individuano ambiti omogenei nei quali devono essere previste quote di spiagge libere e spiagge libere con servizi pari almeno al 20 % in ciascun ambito omogeneo, fermo restando il rispetto della quota di cui al comma 5<sup>1</sup>."*

Definiti gli ambiti Omogenei di riferimento, acquisiti i dati sullo sviluppo della linea di costa e sull'albo delle concessione demaniali (Allegato 1), si è quindi proceduto alla verifica del rispetto degli standard minimi di legge come soprariportati, come meglio rappresentati nell'elaborato grafico a corredo della presente relazione.

I dati relativi alle concessioni demaniali sono stati, in alcuni casi, rettificati, come evidenziato nella tabella 2, sulla base del corretto fronte mare come si evince dalle relative concessioni demaniali riportate in allegato 2.

Gli ambiti Omogenei sono stati individuati *tenuto conto dell'indice di antropizzazione e sulla base di criteri morfologici e ambientali* così come definito dal regolamento in titolo, visto pure la DGC 49-2015 redatta ai fini della valenza turistica (Allegato 3)

Da queste premesse ne scaturiscono i seguenti dati riassuntivi:

<b>verifica della fruibilità del 50% dell'arenile di propria competenza</b>	
Line di Costa Naturale del Comune di Anzio	ml 12.526
<b>50 % minimo LIBERA O LIBERA CON SERVIZI</b>	<b>ml 6.281</b>
Fronte mare occupato da concessioni demaniali	MI 5.981
<b>arenile attualmente a libera fruizione</b>	<b>MI 6.581 &gt; del 50% minimo (6.281)</b>

<sup>1</sup> **Comma 5: i comuni sono tenuti a riservare alla pubblica fruizione una quota pari al meno al 50% dell'arenile di propria competenza.** In caso di mancato rispetto di tale quota, il comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime e stabilisce, nell'ambito del PUA, le modalità e i criteri attraverso i quali raggiungere la quota suddetta. In mancanza di tali presupposti, la Regione rinvia ad ulteriori accertamenti l'approvazione del PUA comunale. Sulle spiagge libere e sulle spiagge libere con servizi è vietato il preposizionamento di attrezzature balneari e l'organizzazione dei servizi alla balneazione non può, in nessun caso, precludere la libera fruizione dell'arenile.

<b>verifica della fruibilità del 20% dell'arenile di propria competenza – Zona Omogenea 1</b>	
Line di Costa Naturale ZTO 1	ml 4.346,60
20 % minimo LIBERA O LIBERA CON SERVIZI	ml 869,32
Fronte mare occupato da concessioni demaniali nella ZTO 1	MI 823,13
arenile attualmente a libera fruizione	MI 3523,47 > del 20% minimo (869,32)

<b>verifica della fruibilità del 20% dell'arenile di propria competenza – Zona Omogenea 2</b>	
Line di Costa Naturale ZTO 2	ml 4.428,31
20 % minimo LIBERA O LIBERA CON SERVIZI	ml 885,66
Fronte mare occupato da concessioni demaniali nella ZTO 2	MI 3.139,54
arenile attualmente a libera fruizione	MI 1288,77 > del 20% minimo (885,66)

<b>verifica della fruibilità del 20% dell'arenile di propria competenza – Zona Omogenea 3</b>	
Line di Costa Naturale ZTO 3	ml 3.786,59
20 % minimo LIBERA O LIBERA CON SERVIZI	ml 757,31
Fronte mare occupato da concessioni demaniali nella ZTO 3	MI 2.018,40
arenile attualmente a libera fruizione	MI 1.768,19 > del 20% minimo (757,31)

#### Conclusioni

Il rapporto tra lo stato attuale delle concessioni demaniali marittime del Comune di Anzio e l'arenile pubblico fruibile, dato lo sviluppo della line di costa naturale come tracciata dal rapporto tecnico di ottobre 2016 relativo all'accordo di partenariato, verifica le prescrizioni indicate negli art. 1 e 2 del Regolamento in titolo, in attuazione della L.R. 8-2015, fermo restando quanto evidenziato nelle tavole delle "aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico" e in particolare nella Tavola 2.03 Sud (aggiornamento del 27/01/2014) e nella Tavola 2.07 Sud (aggiornamento del 18/09/2013), in scala 1:25.000, del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'autorità dei bacini regionali del lazio, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n° 17 del 04/04/2012 (B.U.R.L. 21 del 07/06/2012 S.O. n° 35) e aggiornato con successivi Decreti del Segretario Generale fino al 2014 e delle Ordinanze di interdizione del Sindaco ( N. 58/14-18/10-59/14-15/10-18/12 e 16/10 ) .Il tutto è stato già indicato nella relazione sullo stato dei luoghi, redatta dallo scrivente quale documento preliminare all'aggiornamento del PUA vigente del Comune di Anzio. I dati relativi all'arenile fruibile dovranno essere valutati anche sulla base dei criteri guida per le valutazioni di stabilità definiti dall'Autorità dei Bacini Regionali tali da poter fornire elementi sufficienti per una adeguata valutazione dell'area a rischio geologico individuate sulla cartografia PAI.

Anzio 30/05/2017



Timbro e firma

Al Comune di Anzio  
area economico finanziaria - 5 u.o. tributi e patrimonio  
ufficio demanio marittimo

Oggetto: Errata Corrige alla  
relazione in ottemperanza all'art 19 (disposizioni transitorie) del Regolamento Regionale  
"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità  
turistico-ricreative" del 30/05/2017.

Il sottoscritti arch. Andrea Pozzi, nato a Roma il 28/09/1970, c.f.PZZNDR70P28H501T, iscritto all'Ordine  
degli Architetti di Roma e provincia al n.12674 incaricato dal Comune di Anzio di redigere la relazione in  
ottemperanza all'art 19 (disposizioni transitorie) del Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse  
tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"

con la presente Errata Corrige, chiarisce

- Alla pagina tre della Relazione Tecnica, alla Tabella di fondo pagina riferita alla "verifica della fruibilità del 50% dell'arenile di propria competenza", per mero errore materiale di trascrizione, il dato della "Linea di Costa Naturale del Comune di Anzio" indicato in *ml 12.526*, v'è sostituito con la misura di *ml 12.562*.
- I conteggi indicati nella restante tabella sono correttamente riferiti al dato di *ml 12.562*

Roma 01/03/2018

Il Tecnico

