



CITTA' DI ANZIO

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE

N° 86 DEL 14/09/2021

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO NUOVO MUSEO DELLO SBARCO, AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE ALLA SOC. COOP RIGENERA A.R.L.- AFFIDAMENTO PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI E CSE ALL'ING. FERRARI- CUP F54E21002490001- CIG 886818629

Il Dirigente AREA ECONOMICA FINANZIARIA

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Anzio;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 DEL 30.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 25.02.2021 è stato approvato il PEG;

PREMESSO CHE

- all'interno di una delle sale del Museo Civico Archeologico, nella seicentesca Villa Adele, è collocata la sede del *Museo dello sbarco*, inaugurato in occasione del 50° anniversario dello sbarco di Anzio il 22 gennaio 1994;
- il *Museo dello sbarco* rappresenta apprezzata meta turistica, oltrechè significativa rappresentatività storica del nostro paese;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di valorizzarlo maggiormente e dargli ulteriore visibilità, ha inteso individuare un immobile tra quelli di proprietà comunale da adibire a nuova sede dello stesso;

CONSIDERATO CHE

- all'8° Servizio Complesso Patrimonio e Demanio è affidata la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale del Comune di Anzio;
- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, per adeguamento e messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale;
- con Decreto Direttoriale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali il Ministero degli Interni ha assegnato al Comune di Anzio un contributo di € 170.000,00;
- a tal fine, il S.C. Patrimonio ha proceduto a conferire all'Ing Alfredo Ferrari, c.f. FRRLRD73T26F880O, la progettazione preliminare e definitiva **per la ristrutturazione dell'immobile in argomento**, costituito dagli elaborati sottoelencati, che se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto,

Nel dettaglio:

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Computo metrico estimativo
3. Elenco prezzi unitari
4. Lista delle lavorazioni
5. Quadro comparativo
6. Quadro di incidenza della manodopera
7. Quadro economico
8. Capitolato d'appalto
9. Stima dei lavori
10. Stima della sicurezza

- nel del Piano Triennale delle opere pubbliche 2021-2022-2023 ed elenco annuale 2021 ai sensi dell'art. 21 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016, variato con D.C.C. n. 32 del 18.05.2021, è prevista suddetta opera;
- con propria deliberazione n. 111 del 06.08.2021 la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la progettazione definitiva per la realizzazione del Museo dello Sbarco, presso l'immobile di Vicolo dei Fabbri, ex sede del Comando di Polizia Locale, con il seguente quadro economico:

COMUNE DI ANZIO			
Lavori di: RISTRUTTURAZIONE MUSEO DELLO SBARCO			
Quadro Economico rev4			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a misura	102.874,70		
2) a corpo			
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		102.874,70	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		14.966,80	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			117.841,50
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia			
01) Rilievi, accertamenti, indagini		0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi		0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	5,36%	6.314,01	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			

**Determinazione n° 86 del
14/08/2021**

05) Occupazione aree (da piano particellare)		0,00		
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00		
07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante) 2%		2.356,83		
- di cui il 20% del 2% dell'art.113 co.4 del D.Lgs. n.50/2016 vincolati come fondo per l'innovazione	471,37			
- di cui l'80% del 2% ai sensi dell'art.113 co.3 del D.Lgs. n.50/2016 destinato ai dipendenti attualmente assegnati all'Area LL.PP. che risultano in possesso dei requisiti tecnico-professionali relative alle procedure inerenti il suddetto progetto, nonchè alla S.U.A.(DCM n.51 del 15/06/2016)	1.885,46			
08) Spese tecniche			ribasso	parcella
STRALCIO 1				
a1) progettazione DEFINITIVA ESECUTIVA STRALCIO 1	11.214,00		28,00%	15.575,00
b) direzione lavori	7.978,00		28,00%	11.081,00
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	1.879,00		28,00%	2.610,00
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	3.916,00		28,00%	5.439,00
f) frazionamenti				
g) responsabile lavori in fase di progetto				
h) responsabile lavori in fase esecutiva				
i) progettazione geologica				
l) contributo previdenziale (4%)	999,48			
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	5.717,03			
SOMMNANO		31.703,51		
09) SUPPORTO AL RUP				
a) supporto al RUP fase prog. Esec. Ed esecuzione				
b) contributo previdenziale (4%)	0,00			
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00			
		0,00		
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00		
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00		
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00		
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	11.784,15	ai sensi della TABA parte 3 del dpr 633/72	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			52.158,50	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)				170.000,00

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del Museo dello Sbarco presso l'immobile di Vicolo dei Fabbri, ex sede del Comando di Polizia Locale";

**Determinazione n° 86 del
14/09/2021**

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare delle integrazioni apportate dalla L. 14/06/19, n° 55 cd. "Decreto Sblocca Cantieri", che prevede all'art. 36 co. 2, lett. b) "per affidamenti di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 per i lavori (...) mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, (...) individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti(..)";

VISTO l'art. 1, commi 1 e 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 per effetto dei quali in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante Codice dei Contratti Pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021 e, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo la seguente modalità "affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato art. 35";

PRESO ATTO CHE dal 18 ottobre 2018 il Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016), con l'articolo 40, ha sancito l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara imponendo agli Enti l'utilizzo di soluzioni telematiche per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e l'istituzione degli Albi ed elenchi di operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifici affidamenti;

TENUTO CONTO CHE con determinazione n° 72/AAF del 13/05/19 è stata avviata la piattaforma e-procurement "Albi e gare telematiche" del Comune di Anzio e CUC Anzio e Nettuno;

CONSIDERATO CHE

- i "Lavori per la realizzazione del Museo dello Sbarco presso l'immobile di Vicolo dei Fabbri, ex sede del Comando di Polizia Locale" verranno affidati nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma in dotazione all'Ente "e-Procurement" - SERVIZIO DI GESTIONE ALBI INFORMATIZZATI, GARE E ASTE TELEMATICHE;
- per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in argomento si è comunque ritenuto opportuno, al fine di garantire la massima concorrenza sul mercato, procedere alla richiesta di preventivo a più operatori economici individuati sulla Piattaforma telematica tra quelli in possesso dei requisiti necessari, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- con nota prot. 59752 del 10.08.2021 attraverso la procedura telematica "richiesta preventivo", id 361, si è proceduto ad inoltrare la lettera d'invito e tutta la documentazione tecnica utile ai fini della formulazione del preventivo di spesa a tre operatori economici,
nel dettaglio:
 - ALFA COSTRUZIONI 2 P.I. 08320591004;
 - ED.GA. SRL P.I. 14019201004;
 - RIGENERA soc.coop. a r.l. P.I. 10720081008;

- alla data del 03.09.2021, termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta, solo due delle ditte invitate hanno partecipato alla gara, inviando il proprio preventivo;
- in data 06.09.2021, alla presenza del Dirigente Area Economico Finanziaria, si è proceduto ad esaminare le offerte, individuando, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., quello indicante il ribasso maggiore nel preventivo di spesa presentato dalla RIGENERA soc.coop. a r.l. P.I. 10720081008, con sede legale in Via dei castelli Romani n. 24/F, Pomezia (Rm) 00071, che sull'importo posta a base di gara di € **117.841,50** iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **14.966,80** iva esclusa, ha offerto un ribasso percentuale **dell'8%**;

PRESO ATTO

1. della dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. della certificazione di regolarità contributiva INAIL/INPS Numero Protocollo INPS_27016020/2021 con scadenza validità 08/11/2021;
3. della richiesta per il rilascio delle certificazioni ANAC attraverso il sistema PASSOE;

ATTESO CHE nelle more degli esiti della verifica dei requisiti e della comunicazione antimafia si provvederà - stante l'urgenza di procedere tenuto conto che da Decreto Direttoriale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero degli Interni i lavori dovranno essere avviati entro **il 15/09/2021** - all'affidamento dei lavori;

RITENUTO, per quanto esposto in narrativa, di dover dar seguito all'aggiudicazione - fatta salva la decadenza nell'ipotesi di risultanze negative di cui alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

PRESO ATTO CHE il RUP ha provveduto all'acquisizione del CUP e del CIG:

CUP: n° **F54E21002490001**

CIG: N° **886818629**

CONSIDERATO INOLTRE CHE sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti e trova capienza sul Bilancio 2021 alla missione 1, programma 5, del P.d.C. 2.02.01.09.000, cap. 2044120 del Peg 2021;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011, a far data dal 01/01/2016 le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione al principio della competenza potenziata secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO il D.Lgs. 118/2011;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le premesse che si intendono integralmente trascritte

1.DI ACCERTARE la somma di € 170.000,00 di cui all'assegnazione da Decreto Direttoriale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero degli Interni sul capitolo 301 del Bilancio 2021;

2. DI IMPEGNARE l'intero quadro economico pari ad € 170.000,00 sul Bilancio 2021 alla missione 1, programma 5, del P.d.C. 2.02.01.09.000, cap. 2044120 del Peg 2021 così come risultante a seguito dell'aggiudicazione:

COMUNE DI ANZIO					
Lavori di: RISTRUTTURAZIONE MUSEO DELLO SBARCO					
Quadro Economico rev4					
A) SOMME per LAVORI					
1) a misura	94.644,72				
2) a corpo					
3) a corpo e misura					
4) in economia					
A.1) IMPORTO DEI LAVORI (1+2+3+4)		94.644,72			
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00			
6) oneri SICUREZZA non soggetti ribasso		14.966,80			
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			109.611,52		
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE					
a) indagini geologiche					
b) rilievi del sito					
c) economie da rtibasso (8%) iva esclusa	8.229,98	8.229,98			
01) Rilievi, accertamenti, indagini					
a) alla rete di energia elettrica					
b) alla rete telefonica					
c) altro					
02) Allacciamento a pubblici servizi		0,00			
03) Imprevisti IVA esclusa		6.488,19			
a) espropriazione terreni					
b) altro					
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		0,00			
a) espropriazione terreni					
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti					
05) Occupazione aree (da piano particellare)		0,00			
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00			
07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante) 2%		2.356,83			
08) Spese tecniche				ribasso	parcella
STRALCIO 1					
a1) progettazione DEFINITIVA ESECUTIVA STRALCIO 1	11.214,00			28,00%	15.575,00

Determinazione n° 86 del
14/09/2021

b) direzione lavori	7.978,00			28,00%	11.081,00
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	1.879,00			28,00%	2.610,00
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	3.916,00			28,00%	5.439,00
f) frazionamenti					
g) responsabile lavori in fase di progetto					
h) responsabile lavori in fase esecutiva					
i) progettazione geologica					
l) contributo previdenziale (4%)	999,48				
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	5.717,03				
SOMMNANO		31.703,51			
09) SUPPORTO AL RUP					
a) supporto al RUP fase prog. Esec. Ed esecuzione					
b) contributo previdenziale (4%)	0,00				
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00				
		0,00			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00			
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00			
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00			
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00			
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	11.609,97	ai sensi della TABA parte 3 del dpr 633/72		
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (comprese economie da ribasso)				48.778,51	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)					170.000,00

3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. alla RIGENERA soc.coop. a r.l. P.I. 10720081008, con sede legale in Via dei Castelli Romani n. 24/F, Pomezia (Rm) 00071, i lavori per la realizzazione del Museo dello Sbarco, presso l'immobile di Vicolo dei Fabbri, ex sede del Comando di Polizia Locale, per l'importo offerto di € **109.611,52**, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad € **14.966,80**, ed oltre iva al 22% (importo complessivo pari ad € **120.572,67**);

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **120.572,67** (iva ed oneri per la sicurezza inclusi) in favore della RIGENERA soc.coop. a r.l. P.I. 10720081008, con sede legale in Via dei Castelli Romani n. 24/F, Pomezia (Rm) 00071, imputando la spesa sul Bilancio 2021 alla missione 1, programma 5, del P.d.C. 2.02.01.09.000, cap. 2044120 del Peg 2021;

5. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii, all'Ing Alfredo Ferrari, c.f. FRRLRD73T26F880O, con studio Professionale in Anzio, Via Colle Cispio n. 39, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il CSE relativi alle lavorazioni in argomento, per l'importo offerto, di cui a revisione di preventivo assunto in atti al n. 64696/2021, di € 24.987,00, oltre cassa al 4% ed iva al 22% (importo complessivo € **31.703,51** di cui € 971,68 di cassa al 4% ed € 5.558,01 di iva al 22%);

6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **31.703,51** (cassa ed iva inclusi) in favore dell'Ing Alfredo Ferrari, c.f. FRRLRD73T26F880O, con studio Professionale in Anzio, Via Colle Cispio n. 39, imputando la spesa sul Bilancio 2021 alla missione 1, programma 5, del P.d.C. 2.02.01.09.000, cap. 2044120 del Peg 2021;

7. DI DARE ATTO CHE

- il contratto relativo la realizzazione del Museo dello Sbarco, presso l'immobile di Vicolo dei Fabbri, ex sede del Comando di Polizia Locale, verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile SC Patrimonio e Demanio, Ing. Walter Dell'Accio;

8. **DI NOMINARE**, altresì, le figure di supporto amministrativo al RUP di seguito elencate:

- **Funzionario:** Dott.ssa Ilaria Biondi;
- **Istr.re Amm.vo:** Rachele Romano;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Dirigente

Luigi D'Aprano / INFOCERT SPA