



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ordinanza n. 47/2021 del 06 maggio 2021

pag. 1/2

OGGETTO: Provvedimenti contingibili e urgenti per la tutela della pubblica e privata incolumità. Instabilità edificio– via della Pineta, 25.

IL SINDACO

VISTO il fonogramma dei VV.F., scheda 7704 del 26.03.2021, con il quale si segnala la presenza di un fabbricato di 4 piani fuori terra e 1 piano seminterrato in Anzio, via della Pineta, 25, che presenta diffusi quadri fessurativi sulla muratura portante afferente l'intero edificio, già oggetto di perizia tecnica e di fonogramma VV.F. prot. 34963 del 29.06.2020. Si constatava un cedimento del balcone del 4 piano relativo agli interni A15 e B8 e un ammaloramento dell'intonaco dell'intradosso dello stesso balcone;

CONSIDERATO che in detto fonogramma viene richiesta l'esecuzione sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile e con ogni possibile urgenza, di tutti i lavori di verifica, riparazione, consolidamento e ripristino richiesti dal caso, a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO il d.l. 92/2008, conv. in l. 125/2008;

VISTO l'art. 650 del c.p.;

ORDINA

Con carattere di massima urgenza, al Cond. di via della Pineta, 25 e, per esso, alla Sig.ra BRUSCHINI OTELLA, [REDACTED] in qualità di amministratore dello stabile in questione, l'adozione delle seguenti misure:

- Esecuzione, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, di tutti i lavori di verifica, riparazione, consolidamento e ripristino richiesti dal caso, a tutela della pubblica e privata incolumità, con la massima possibile urgenza e, comunque, nel termine massimo di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto;
- La presentazione in duplice copia, alla U.O. Territorio ed Espropri e al Comando di Polizia Locale, nel termine massimo di giorni 10 (dieci) dalla ultimazione di tutti i lavori, di una relazione tecnica descrittiva degli interventi eseguiti comprovante la totale osservanza degli adempimenti imposti con la presente ordinanza e la cessazione dello stato di pericolo.

Nelle more di quanto sopra espresso, si rende necessario interdire, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, all'utilizzo dei balconi insistenti in parte sul vano scala A ed in parte sul vano scala B relativi al 3 e 4 piano, interni A14, A15, B6, B7, B8. Realizzazione di idonea mantovana di protezione per l'ingresso scala B. Interdizione, con idoneo transennamento, del passaggio pedonale sottostante l'area dei balconi di cui sopra, per una lunghezza di 22 m. per 5 m. dallo spiccatto dell'edificio.

AVVERTE

Via di Villa Adele – Anzio (RM)

Tel. 06/98.499.457 fax 06/98.499.457

Per corrispondenza: Piazza C. Battisti n° 25 – 00042 Anzio (RM)

U
COMUNE DI ANZIO
Comune di Anzio
Protocollo N.0028960/2021 del 06/05/2021



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ordinanza n. 47/2021 del 06 maggio 2021

pag. 2/2

- ✚ Che ogni responsabilità civile e penale per danni a persone e cose dovuti alla inosservanza del presente atto e' a totale carico dei proprietari dell'immobile e/o degli aventi causa o diritto sul medesimo;

- ✚ Il Comando di Polizia Locale e gli altri Agenti della Forza Pubblica restano incaricati per istituto della vigilanza sulla piena ottemperanza alla presente ordinanza e, in caso di mancato adempimento, provvederanno ad assumere tutti i provvedimenti sanzionatori e legislativi previsti dalla normativa vigente, dandone notizia al presente Ufficio.

DISPONE

La notifica della presente, nei modi di legge, a:

BRUSCHINI OTELLA, [REDACTED]

e la trasmissione in copia, per opportuna conoscenza, a:

- Prefettura di Roma, Area Raccordo Enti Locali – ROMA;
- Comando Polizia Locale – ANZIO;
- Comando Prov.le VV.F. – ROMA;
- Commissariato di P.S. – ANZIO;
- Stazione C.C. – ANZIO;

Ing. *Marco Pistelli*



*Il Sindaco
Candido De Angelis*

Ai sensi dell'art. 8, comma 2 L. 241/90 e s.m.i. si comunicano di seguito i seguenti dati:

Amministrazione competente: Comune di Anzio – Villa Sarsina – Corsini – Via Breschi– 00042 Anzio (RM);

Oggetto del procedimento promosso: ordinanza di verifica e lavori;;

Termine stabilito per la conclusione del procedimento: 40 (quaranta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente;

Ufficio e Responsabile del Procedimento: U.O. Politiche del Territorio - Ing. Marco Pistelli – via di Villa Adele – 00042 Anzio (RM);

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Abusi Edilizi – via di Villa Adele, 2 - 00042 – Anzio