

Repertorio n. 16171

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno aprile duemilaventuno.

(21 aprile 2021)

In Anzio, nel mio studio.

Avanti a me Prof. Avv. Marco Sepe, notaio in Anzio, con studio in Via

Breschi n. 25, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili

Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente

- Geom. TONTINI Pierpaolo, nato in Roma il 14 gennaio 1972, residente a

Anzio, Viale Passeggiata delle Sirene n. 38, codice fiscale TNT PPL 72A14

H501Q, con studio in Anzio, località Lavinio, viale Silvana n.2/b, iscritto

all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 7835.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta

la perizia che precede, in data 15 aprile 2021, composta di due fogli,

compreso l'allegato, avente ad oggetto l'analisi delle situazioni a rischio

geologico e gli interventi da adottare a seguito dell'Ordinanza Comunale

n.6/2021 del 5 gennaio 2021 emessa dal Comune di Anzio relativa

all'interdizione dell'area per tutto il fronte mare dello stabilimento balneare

denominato "T-VILLAGE", sito in Comune di Anzio, località Cincinnato,

Via delle Tamerici s.n.c. di cui è titolare la società in nome collettivo di

Tomei Eligio e C., con sede in Roma Via Giuseppe Armellini n. 24, Partita

IVA 02114961002, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi

dell'art.1 del R.D.L.14 luglio 1937, n. 1666.



Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa ammonizione da me notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità".

Il comparente dichiara di dispensarmi dalla lettura della perizia che precede.

Richiesto ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto al comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive

alle ore *diciotto e quarantacinque*

L'atto consta di un foglio scritto per due facciate e sin qui della seconda.

Giuseppe Zolner

Giuseppe Zolner



PERIZIA TECNICA GIURATA

Il sottoscritto Geom. Pierpaolo Tontini, con studio professionale in Lavinio, viale Silvana n. 2/b e regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 7835, in esecuzione all'incarico ricevuto dai Sig.ri

- Tomei Eligio nato a L'Aquila (AQ) il 29-11-1940, residente a Roma (RM) in via Francesco Salvolini n. 26, C.F. TMO LGE 40S29 A345F;
- Di Meo Giuseppe nato a Pizzoli (AQ) l'01-10-1940, residente a Roma (RM) in via Giuseppe Armellini n. 24, C.F. DMI GPP 40R01 G726P;
- Bartoletti Marino Luigi nato a Belvedere Ostrense (AN) il 31-07-1932, residente a Roma (RM) in via Giuseppe Armellini, C.F. BRT MNL 32L31 A769E;

nella loro qualità di Rappresentanti Legali della Soc. in nome collettivo di Tomei Eligio e C., con sede in Roma via Giuseppe Armellini n. 24, P. IVA 02114961002, concessionaria di un tratto di arenile finalizzato al mantenimento di uno stabilimento balneare denominato "T-VILLAGE", Rif. CDM 103/2009 e successivo atto suppletivo integrativo del 21/03/2016, sito nel Comune di Anzio località Cincinnato Via delle Tamerici snc;

redige la presente relazione di perizia con lo scopo di dar risposta all' ORDINANZA N. 06/2021 DEL 05/01/2021 relativa all'interdizione del fronte mare confinante con le zone evidenziate dal P.A.I., facente parte della Concessione Demaniale in oggetto.

Premesso che :

- a) Il tratto di arenile in Concessione ha un fronte mare di MI. 150;
- b) L'area interessata dalla presente ordinanza non si estende per tutta la lunghezza del frontemare;

Descrizione dei luoghi

Il tratto di arenile interessato dall'ordinanza in questione si estende per una lunghezza di ml. 100,00, e in loco non vi sono evidenti segni di cedimenti.

Esso è ricompreso nella Tavola n.3 delle zone a rischio idrogeologico e meglio specificato nelle Schede informative TSAAZ11 E TSAAZ12.

In relazione a quanto previsto dalla Relazione Tecnica P.A.I. ANZIO-NETTUNO redatta dalla Autorità dei Bacini Regionali del Lazio posta a base del P.A.I, per l'area in questione si intende porre gli interventi di salvaguardia prescritti e cioè : **RECINZIONE DELLA SPIAGGIA SOTTOSTANTE A RISCHIO.**

L'interdizione alle aree interessate, sarà garantita tramite l'installazione di una barriera di protezione posta a debita distanza (ml.3,00) dal limite indicato dalle predette tavole di riferimento e sarà realizzata in maniera da impedire l'accesso all'area interdetta.

La barriera alta MI.2,00, del tipo prefabbricato verrà installata senza l'ausilio di opere murarie, in quanto autoportante, essa sarà composta da pannelli in cls, sorretti da pilastri in cls, per una lunghezza di MI. 100,00 e posta ad una distanza di MI.3,00 dal limite della dividente tra in Demanio e la Prop. Privata (Vedi grafico allegato).

L'opera predetta sarà mitigata dalla colorazione in tinta pastello in modo da integrarsi con il paesaggio circostante.

L'opera descritta creerà una solida struttura contenitiva e invalicabile.

Questo primo intervento di salvaguardia garantirà la sicurezza e l'incolumità di cose e persone, in attesa di porre in essere gli ulteriori interventi risanativi previsti dalla Relazione Tecnica P.A.I Anzio -Nettuno.

Tanto si doveva in ossequio all'incarico affidatomi.

Allegati:

Elaborato grafico

Documento di identità – C.F.

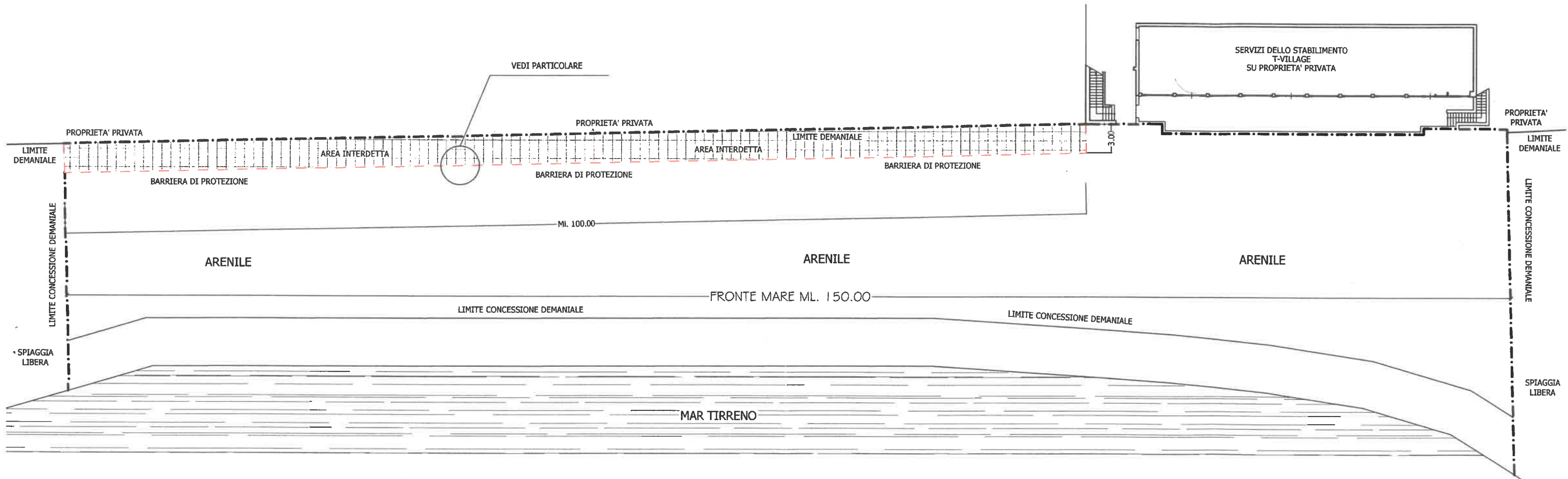
Anzio 15/04/2021

Geom. Pierpaolo Tontini

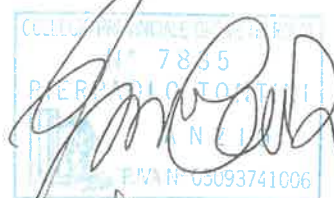
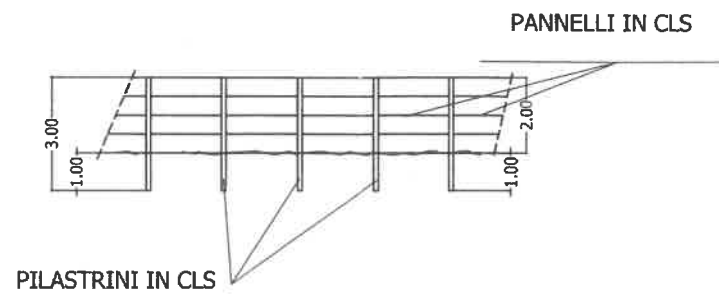


Recinzione Spiaggia

UBICAZIONE



PARTICOLARE BARRIERA DI PROTEZIONE



[Handwritten signature]