



# CITTA' DI ANZIO

---

3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI

## DETERMINAZIONE

N° 24 DEL 30/11/2020

**OGGETTO: Affidamento incarico per procedura di acquisizione delle aree a Patrimonio Comunale.**

## **Il Responsabile del Servizio 3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI**

### **VISTE**

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 30/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2020 è stato approvato il PEG 2020;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**CONSIDERATO** l'art.36, comma 2., lettera a), D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, così come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 in vigore dal 20/05/2017;

**TENUTO CONTO** che fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del citato D.Lgs, secondo la modalità dell'affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Anzio approvava con Deliberazione di Giunta del 24/10/2019 il progetto definitivo per l'opera denominato “Riqualficazione area via Goldoni e raccordo stradale via Goldoni – via Cavalcanti”;
- che detta opera prevedeva un procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree interessate, procedura successivamente sostituita da un accordo tra le parti, sancito con la firma di un atto di accordo bonario di cessione;
- pertanto ai fini del perfezionamento del trasferimento delle porzioni di terreno interessate, da porre in essere con atti di vendita da redigere a cura del Segretario comunale, è necessario procedere al frazionamento catastale delle aree, da scorporare a particelle di maggior consistenza;
- allo scopo si è proceduto all'individuazione di un tecnico specializzato nel settore attraverso l'Albo telematico dei fornitori di lavori, beni e servizi relativo a procedure negoziate, semplificate, di cui agli articoli 31, co. 8, 36, 63, 157, co.2, 163 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e procedure previste e consentite dal citato decreto legislativo (Codice dei Contratti), Linee Guida ANAC, Regolamenti e Decreti attuativi al Codice dei Contratti, istituito con Determinazione Dirigenziale n. 72/2019;
- in data 25/11/2020 attraverso la piattaforma informatica Anzio Gare, si è avviata procedura di trattativa diretta (id di gara n.276 ) con il Tecnico geom. Cenci Pietro P.I.00112201009 con studio in Anzio via Cocuzza 6 , invitando lo stesso a presentare, previo obbligo sopralluogo, migliore offerta per le le prestazioni professionali richieste;
- il Tecnico geom. Cenci Pietro ha quantificato, attraverso invio in piattaforma ed entro i termini fissati per la presentazione dell'offerta, in complessivi € **2.280,00** (€2.400,00 con ribasso del 5%) quale spesa necessaria per le prestazioni richieste, comprendente il frazionamento delle aree ed il relativo picchettamento individuate in catasto terreni al

foglio 7 p.lle 2358,2571,2572,3033,3034,2626, da frazionare secondo progetto approvato;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto al geom. Cenci Pietro al fine di poter procedere con celerità all'attivazione della procedura di acquisizione delle aree a patrimonio comunale;

**VISTE**, altresì, le seguenti dichiarazioni rilasciate in fase di presentazione di aggiudicazione del dal geom. Cenci Pietro:

- dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- dichiarazione relativa all'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16- ter, del D.lgs del 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Di essere in regime di IVA forfettaria

**ASSEGNATO** alla procedura di spesa del presente atto, così come previsto dalla normativa vigente in materia, il seguente SmartCig: **Z6A2F66B80** ;

**VALUTATA la regolarità** della posizione contributiva del Tecnico attraverso la certificazione telematica della Cassa Geometri del 27 novembre 2020;

**VISTI:**

- D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- D.Lgs 165/2001 art.7, comma 6;
- D.Lgs. 118/2011;
- L'art.1 della Legge 241/1990 s.m.i;
- L'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

**VISTE** le vigenti disposizioni e ritenuto poter procedere

## **DETERMINA**

**Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente trascritte**

1. **DI AFFIDARE** al Tecnico geom. Cenci Pietro P.I. 00112201009 con studio in Anzio via Cocuzza 6, al prezzo complessivo offerto di € **2.394,00**, giusta offerta presentata a mezzo di procedura telematica, le prestazioni professionali descritte in premessa, dando atto che la spesa trova capienza sul Capitolo 1099901 art. 2 Miss. 8 Progr.1 P.d.c 1.03.02.10.001
2. **DI IMPEGNARE** in favore del geom. Cenci Pietro la somma complessiva di € **2.394,00** (esente da IVA e comprensiva di oneri pari al 5%) sul Bilancio 2020 alla missione 8 Programma 1 p.d.c. 1.03.02.10.001 Capitolo 1099901 art. 2, dando atto che la liquidazione avverrà a prestazione effettuata ed a riscontro da parte del Responsabile del Procedimento della regolarità e congruità delle prestazioni effettuate;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 ~~non sussistendo~~ relazioni di parentela fino al 4°

Determinazione n° 24 del  
20/11/2020

grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;

- 4 DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Servizio**  
pistelli marco / ArubaPEC S.p.A.