



CITTA' DI ANZIO

3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI

DETERMINAZIONE

N° 18 DEL 21/09/2020

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per frazionamento aree da acquisire al patrimonio comunale

Il Responsabile del Servizio 3 U.O. TERRITORIO ED ESPROPRI

VISTE

➤ La Delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 30/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

➤ La Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2020 è stato approvato il PEG 2020;

VISTO l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

CONSIDERATO l'art.36, comma 2., lettera a), D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, così come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 in vigore dal 20/05/2017;

TENUTO CONTO che fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del citato D.Lgs, secondo la modalità dell'affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

PREMESSO CHE

- il Comune di Anzio emetteva in data 04/07/2006 n° 166 un'ordinanza di demolizione per opere abusive relative all'esecuzione di una rampa per discesa a mare in via Ardeatina loc. la Fornace;
- la Polizia locale in data 20/10/2006 prot. 2173 trasmetteva verbale di accertamento di inosservanza alla suddetta demolizione, nella quale si dichiarava che le opere, al momento del sopralluogo, non risultavano demolite disattendendo all'ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi originario;
- l'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 recita testualmente” Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”
- Lo stesso articolo al comma 4 recita ancora ” l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.
- Pertanto ai fini dell' acquisizione gratuita al Patrimonio comunale è necessario procedere al frazionamento catastale dell'area interessata dall'ordinanza, da scorporare ad un'area di maggior estensione;
- allo scopo si è proceduto all'individuazione di un tecnico specializzato nel settore attraverso l'Albo telematico dei fornitori di lavori, beni e servizi relativo a procedure negoziate, semplificate, di cui agli articoli 31, co. 8, 36, 63, 157, co.2, 163 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e procedure previste e consentite dal citato decreto legislativo (Codice dei Contratti), Linee Guida ANAC, Regolamenti e Decreti attuativi al Codice dei Contratti, istituito con Determinazione Dirigenziale n. 72/2019;
- in data 01/09/2020 attraverso la piattaforma informatica Anzio Gare, si è avviata procedura di trattativa diretta (id di gara n.248) con il Tecnico Ing. Marracino Valerio P.I. 14848021003 con studio in Anzio loc. Lavinio via dele Pigne 4, invitando lo stesso con nota prot.49393 del 01/09/2020 a presentare, previo obbligatorio sopralluogo,

- migliore offerta per le le prestazioni professionali richieste;
- il Tecnico ing. Marracino Valerio ha quantificato, attraverso invio in piattaforma ed entro i termini fissati per la presentazione dell'offerta, in complessivi € **2.082,00** la spesa necessaria per le prestazioni richieste, comprendente il frazionamento dell'area ed il relativo picchettamento

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto al tecnico ing. Marracino Valerio, al fine di poter procedere all'attivazione della procedura di acquisizione;

VISTE, altresì, le seguenti dichiarazioni rilasciate in fase di presentazione di aggiudicazione prot. 52340 del 15/09/2020 Dall'ing. Marracino Valerio:

- dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- dichiarazione relativa all'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16- ter, del D.lgs del 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

ASSEGNATO alla procedura di spesa del presente atto, così come previsto dalla normativa vigente in materia, il seguente SmartCig: Z962E5E4DF;

VALUTATA la regolarità della posizione contributiva del Tecnico attraverso la certificazione dell'INARCASSA protocollo: carcassa.1621042.14-09-2020 del 14 settembre 2020;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- D.Lgs 165/2001 art.7, comma 6;
- D.Lgs. 118/2011;
- L'art.1 della Legge 241/1990 s.m.i.;
- L'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

VISTE le vigenti disposizioni e ritenuto poter procedere

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente trascritte

1. **DI AFFIDARE** al Tecnico ing. Marracino Valerio P.I. 14848021003 con studio in Anzio loc. Lavinio via de le Pigne 4, al prezzo complessivo offerto di € **2.082,00**, giusta offerta presentata a mezzo di procedura telematica, le prestazioni professionali descritte in premessa, dando atto che la spesa trova capienza sul Bilancio 2020 alla missione 8 programma 1, p.d.c. 1.03.02.10.001 Capitolo 1099901/2;
2. **DI IMPEGNARE** in favore dell'ing. Marracino Valerio la somma complessiva di € **2.082,00** (comprensiva di oneri pari al 4%) sul Bilancio 2020 alla missione 8 programma 1, p.d.c. 1.03.02.10.001 Capitolo 1099901/2 dando atto che la liquidazione avverrà a prestazione effettuata ed a riscontro da parte del Responsabile del Procedimento della regolarità e congruità delle prestazioni effettuate;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet sezione

“Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile del Servizio
pistelli marco / ArubaPEC S.p.A.