

FAQ GARA PULIZIE ANZIO

Faq. n. 1

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico, con riferimento al requisito 7.3. Requisiti di capacità tecnico professionale:

- a) Dichiarazione di aver eseguito nel triennio non solare immediatamente antecedente la pubblicazione del bando almeno un servizio analogo a quello del lotto per cui si partecipa per un valore almeno pari alla metà di cui alla presente gara, si chiede di sapere se debba essere considerato l'importo dell'appalto IVA escluso e quindi pari ad € 1.476.815,19.
- b) Inoltre si chiede se il triennio debba essere considerato dalla data del 30.12.2019. In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Risposta:

- a) Il disciplinare di gara è chiaro sul punto. L'IVA è esclusa.**
- b) Il triennio da considerare è 30/11/2016-30/11/2019.**

Faq. n. 2

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) In merito ai requisiti per la partecipazione, chiediamo chiarimenti in merito alla capacità tecnica- professionale. E' richiesto di *“aver eseguito nel triennio antecedente, almeno 1 servizio analogo a quello del lotto per cui si partecipa, per un valore almeno pari alla metà di cui alla presente gara”*. Partecipando al lotto 1, qual è l'importo che dobbiamo tenere in considerazione?

L'importo richiesto può essere raggiunto sommando più servizi svolti nell'ultimo triennio o deve essere obbligatoriamente solo 1 servizio a soddisfare l'importo richiesto?;

- b) Chiediamo se le 50 h annuali per servizi straordinari da effettuare presso la sede comunale e le 250 ore annuali da effettuarsi presso Villa di Sarsina siano comprese o meno nel monte ore minimo di 12.513 ore/anno;
- c) Se sia previsto un monte ore minimo da attribuire al personale, e se tale condizione sia motivo di esclusione dalla gara;
- d) Se è prevista la fornitura del materiale igienico sanitario da parte della ditta aggiudicataria e In caso affermativo si chiede di specificare di che tipo di materiale si tratta (es. carta ripiegata, maxi o mini jumbo..) nonché il numero medio degli utilizzatori dei servizi igienici;
- e) Di indicare il termine ultimo, se previsto, per effettuare il sopralluogo;
- f) La disponibilità delle planimetrie dei locali oggetto di gara;
- g) Di conoscere i costi generali, compresi i costi per la sicurezza, ed eventuali spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicataria nonché ogni altro elemento ritenuto utile al fine di formulare l'offerta.

h) l'ammontare delle spese contrattuali che si dovranno sostenere in caso di aggiudicazione (marche da bollo ecc...)

Risposta:

- a) **Il disciplinare di gara, al punto 7.3, è chiaro sul punto.
L'importo richiesto non può essere raggiunto sommando più servizi analoghi.**
- b) **Le ore dovranno essere ricomprese nel monte ore minimo.**
- c) **L'art. 3 del capitolato speciale di appalto è chiaro sul punto.
Il mancato rispetto del monte ore minimo all'interno dell'offerta è clausola di esclusione.**
- d) **La fornitura del materiale igienico è a carico della ditta aggiudicataria.
Il materiale fornito dovrà essere conforme alle prescrizioni del capitolo speciale di appalto.**
- e) **Il disciplinare di gara, al punto 13, è chiaro sul punto**
- f) **Non sono disponibili planimetrie, le modalità di svolgimento del servizio sono analiticamente descritte nel capitolato speciale di appalto al quale si rimanda.**
- g) **Tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario sono specificati all'art. 31 lett. e del disciplinare di gara.**
- h) **Ad oggi tale importo non può essere determinato. Lo stesso verrà quantificato in sede di stipula del contratto.**

Faq. n. 3

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) *In relazione al requisito di capacità tecnico professionale di cui al par. 7.3 del Disciplinare di gara "Dichiarazione di aver eseguito nel triennio non solare immediatamente antecedente la pubblicazione del bando (...)", si chiede conferma che per "triennio non solare immediatamente antecedente la pubblicazione del bando" si intenda il periodo 01/01/2016-31/12/2018. In attesa di un cortese riscontro, distinti saluti"*

Risposta:

- a) **Si veda risposta alla faq. n. 1 lett. b, alla quale si rimanda.**

Faq. n. 4

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) *Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. a del Disciplinare di Gara per anno "non solare" si intenda il periodo 01.01.2016 - 31.12.2019. In attesa di un cortese cenno di riscontro alla presente, porgiamo distinti saluti.*

Risposta:

- a) **Si veda risposta alla faq. n. 1 lett. b, alla quale si rimanda.**

FAQ n. 5

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) nel disciplinare di gara a pagina 24 Art. 17 Offerta Tecnica si spiega che la Relazione Tecnica dovrà contenere un PROFILO AZIENDALE, ed un PROGETTO GESTIONALE ; mentre a pagina 29 vengono menzionati i Criteri valutativi dell'Offerta Tecnica. Si chiede se, il Profilo Aziendale ed il Progetto Gestionale siano contemplati in un unico file di Max 30 facciate, oppure si possano produrre due file separati;
- b) Si chiede inoltre se per sviluppare il progetto gestionale si farà riferimento all'elenco dei criteri valutativi riportato a pagina 29 del disciplinare. .

Risposta:

- a) **Il disciplinare all'art 17 è chiaro sul punto. L'offerta tecnica, comprensiva dei due profili aziendali e gestionali non potrà superare le 15 pagine (30 facciate).**
- b) **Il disciplinare all'art 17 (p. 3) è chiaro sul punto.**

FAQ n. 6

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

In riferimento al requisito di capacità economico finanziaria di cui al punto 7.3 lettera a) del disciplinare si chiede di confermare che, in caso di partecipazione al solo lotto 1

- a) sia sufficiente avere un servizio che nel triennio 30.12.2016 - 30.12.2019 abbia fatturato almeno la metà di € 1.801.714,53 ossia 900.857,27 euro

Risposta:

- a) **Con riferimento alla delimitazione temporale del triennio non solare antecedente si rimanda alla risposta alla faq. n. 1 lett. B. Si conferma che è sufficiente avere almeno un servizio analogo a quello del lotto per cui si partecipa per un valore almeno pari alla metà.**

FAQ n. 7

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) in riferimento al requisito di capacità economico finanziaria di cui al punto 7.3 lettera a) del disciplinare si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso un servizio di pulizia effettuato presso Università degli studi

Risposta:

- a) **Si conferma**

Faq. n. 8

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Si chiede di confermare che l'importo totale dell'appalto riferito al lotto 1 per € 1.801.714,53 sia comprensivo di IVA

Risposta:

- a) Si conferma**

Faq. n. 9

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) in riferimento al punto 7.3. Requisiti di capacità tecnico professionale VOLENDO PARTECIPARE A ENTRAMBI I LOTTI è corretto ritenere che il requisito tecnico professionale sia soddisfatto possedendo per il LOTTO 1 almeno un servizio analogo a quello del lotto per cui si partecipa per un valore almeno pari alla metà di cui alla presente gara OVVERO PARI A € 900.857,265 e per il LOTTO 2 almeno un servizio analogo a quello del lotto per cui si partecipa per un valore almeno pari alla metà di cui alla presente gara OVVERO PARI A € 721.487,87
- b) in riferimento al punto 7.1. Requisiti di idoneità professionale si chiede se il requisito della fascia di classificazione F possa essere soddisfatto dalla Società che in possesso di fascia di classificazione D si avvalga dell'integrazione della fascia per mezzo di avvalimento

Risposta:

- a) Si è corretto**
- b) Si, è possibile l'avvalimento**

Faq. n. 10

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) dove sia possibile reperire il modello di offerta economica citato a pag.25, art.18 del disciplinare di gara in quanto non riusciamo a individuarlo sul vostro portale

Risposta:

- a) All'interno della piattaforma dell'Ente nella documentazione inerente l'Offerta Economica (Busta Economica)**

Faq. n. 11

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Con riferimento a quanto previsto alla lett. a) dell'art. 7.3 del Disciplinare di gara in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, si chiede conferma che l'esecuzione nel triennio non solare immediatamente antecedente la pubblicazione del bando di un servizio di pulizia per un valore almeno pari alla somma degli importi previsti per il singolo lotto soddisfa il requisito di capacità tecnico professionale per la partecipazione ad entrambi i lotti

Risposta:

- a) **Non si conferma. Per poter prendere parte ad entrambi i lotti è necessario aver svolto almeno un servizio di pulizia e un servizio di portierato (2 contratti), oppure un contratto unico che abbia ad oggetto entrambe le prestazioni, nel triennio antecedente, per gli importi indicati al punto 7.3 lett. A del Disciplinare di gara.**

Faq. n. 12

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 3 - Modalità e sedi di esecuzione del servizio viene indicato "E' obbligatorio che l'appaltatore garantisca il rispetto delle fasce orarie lavorative sopra descritte, assicurando un monte ore effettivamente lavorato non inferiore a 13.774 ore per un totale di 65.096 ore per 5 anni". Evidenziamo che uno dei due valori indicati non è corretto in quanto un monte ore effettivamente lavorato di 13.774 ore (presumiamo annuo) restituisce un totale di 68.870 per 5 anni che, moltiplicato per il costo orario della manodopera di € 16.37, genera un totale costo orario della manodopera superiore a quella indicata all'ART. 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO. Il monte ore quinquennale di 68.870 comunque, risulta coerente con le ore complessive derivanti dalle indicazioni fornite nelle tabelle immobili dell'art. 3 (periodicità, unità, fasce orarie e note). Vi chiediamo di fornirci informazioni specifiche in merito.

Risposta:

- a) **Come da art. 3 del capitolato si specifica quanto segue: l'ammontare annuo di 13.774 ore è calcolato tenendo conto, nel monte ore quinquennale complessivo, del fatto che nella sede comunale di Villa Adele (sede principale) sono previste n. 2 unità di personale non per l'intera durata dell'appalto ma rispettivamente con decorrenza 1/8/2020 e 1/3/2021. Pertanto il valore di 13.774 è da considerarsi a regime ovvero con forza lavoro impiegata pari a n. 8 unità.**

Faq. n. 13

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Si segnala che ad oggi non è possibile generare il PASSOE in quanto il CIG risulta non definito. Pertanto, si chiede di attivarlo.

Risposta:

- a) Il CIG è stato perfezionato.**

Faq. n. 14

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) al punto 7.1 del Disciplinare di gara viene richiesta l'iscrizione nel registro della CCIAA dalla quale l'operatore deve risultare attivo ed avere un oggetto sociale compatibile con l'oggetto dell'appalto. Tuttavia nel modello DGUE allegato alla documentazione di gara nelle note viene indicato quanto segue: "Attività: (individuata alla sezione "Attività" e non alla sezione "Oggetto sociale" dei documenti camerali). Si prega pertanto di chiarire se l'indicazione dell'attività compatibile con l'oggetto della gara deve essere desumibile dall'oggetto sociale o dalla sezione attività dei documenti camerali.

Risposta:

- a) S'invitano i concorrenti a produrre sia i codici ATECO, sia le ulteriori risultanze descrittive del certificato camerale, così da consentire alla stazione appaltante di verificare in modo agevole la loro coerenza in relazione all'oggetto dell'appalto.**

Faq. n. 15

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Premesso che all'art. 10 del Capitolato d'Oneri sono previste l'elaborazione di un "Piano gestionale dei servizi" e l'attribuzione allo stesso di punti tecnici in sede di valutazione dell'offerta, si chiede di indicare: • il criterio di attribuzione del punteggio tecnico al Piano gestionale dei servizi; • in quale sezione della domanda di partecipazione del sistema telematico deve essere inserito il Piano gestionale dei servizi.

Risposta:

- a) All'interno dell'offerta tecnica così come previsto all'art. 17 del disciplinare di gara. Il criterio è previsto all'interno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.**

Faq. n. 16

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) in riferimento alla gara per l'affidamento del servizio di accoglienza, custodia e portierato degli immobili comunali, con la presente siamo a chiederVi delucidazioni sullo schema riportato all'art. 3 del CSA e precisamente per i siti : PALAZZO COMUNALE - P.ZZA CESARE BATTISTI E PER VILLA SARSINA. Per entrambi annotate "presenza di n. 02 unità alternativamente salvo....." Vi chiediamo di conoscere se in ognuno dei due siti è prevista costantemente la presenza di 2 unità, o solamente nei casi in cui venga fatta richiesta dalla Stazione Appaltante.

Risposta:

- a) Viene richiesta la presenza come segue: n. 2 unità presso SEDE COMUNALE PIAZZA C. BATTISTI contemporaneamente tutti i giorni dalle 9 alle 13 fermo restando che il servizio deve essere assicurato dalle ore 8.00 alle ore 18.00 (dalle ore 8.00 alle ore 9.00, dalle ore 13 alle ore 14.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 può essere presente una sola unità) n. 2 unità presso SEDE COMUNALE VILLA SARSINA contemporaneamente lun-mer-ven dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e mart. e giov. dalle ore 11.30 alle ore 16.30 fermo restando che il servizio deve essere assicurato lun.-merc-ven dalle 7.30 alle 17.30 e mart e giov dalle 7.30 alle 19.30. Come per Piazza C. Battisti l'orario al di fuori della fascia oraria in cui si richiede la presenza di n. 2 unità può essere svolto da una sola unità di personale).

Faq. n. 17

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Data la netta distinzione che c'è tra i servizi considerati nel lotto 1 nel lotto 2, chiediamo se sia possibile partecipare al lotto 1 nella forma di operatore economico e nel lotto 2 nella forma di Raggruppamento Temporaneo di Impresa Costituendo.

Risposta:

- a) **Si è possibile.**

Faq. n. 18

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Un chiarimento circa il possesso dei requisiti di cui agli art. 7.2 e 7.3 del Disciplinare di Gara nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c). Posto che l'iscrizione alla Camera di Commercio debba essere posseduto sia dal consorzio che dal consorziato esecutore, si chiede conferma che i requisiti di cui al punto 7.2 e 7.3 debbano essere posseduti solo dal consorzio che può spenderne per se stesso e per i propri consorziati..

Risposta:

- a) **Si conferma.**

Faq. n. 19

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) se è possibile partecipare a un lotto come impresa singola e all'altro come RTI.

Risposta:

a) Vedi risposta faq. 17 alla quale si rimanda.

Faq. n. 20

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico, relativamente al Lotto 2:

- a) Art. 7.2 lettera A:
- 1) per la dimostrazione del requisito chiediamo per ultimi tre esercizi chiusi a quale triennio bisogna far riferimento se al triennio 2016-2017-2018 oppure al triennio 2017-2018-2019;
 - 2) per il calcolo del fatturato globale pari al doppio del valore complessivo del lotto, si chiede se per valore complessivo del lotto deve intendersi Euro 1.182.767,00 oppure 1.442.975,74;
 - 3) per le aziende che hanno iniziato l'attività da almeno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività, nello specifico avendo la Società iniziato l'attività nell'anno 2018, si chiede di quanto debba essere ridotto tale importo;
- b) Art. 7.3 lettera a): nel dimostrare il requisito si chiede la precisazione da parte della S.A. del triennio non solare immediatamente antecedente la pubblicazione del bando, si chiede la precisazione del periodo con mese e anno di riferimento per non incorrere in errori e/o motivi di esclusione;
- c) Art. 18 Offerta economica - Si chiede alla Stazione Appaltante che cosa deve intendersi per progetto di assorbimento se lo stesso deve essere presentato tramite relazione (eventualmente indicare anche le pagine ammissibili) o mediante dichiarazione di impegno all'assorbimento del personale attualmente impiegato.

Risposta:

- a.1) Al triennio 2016-2017-2018**
- a.2) Il valore complessivo del Lotto 2 complessivo di Iva è di € 1.442.975,74.**
- a.3) L'importo relativo al 2018 dovrà essere pari a € 933.000,00.**
- b) Si veda risposta alla faq. n. 1 lett. b, alla quale si rimanda**
- c) Deve essere presentato tramite Relazione.**

Faq. n. 21

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

- a) Con riferimento alle riduzioni dell'importo delle garanzie provvisorie ex art. 93 del codice si chiede di confermare che l'importo possa essere ridotto di un ulteriore 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi primo e secondo dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, con la presentazione del "marchio di qualità ecologica dell'Unione europea" (Certificato Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n.

66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 per i servizi oggetto del contratto.

Risposta:

a) Le modalità di riduzione della cauzione sono dettagliatamente esplicitate all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rimanda.

Faq. n. 22

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

a) in caso di partecipazione ad entrambi i lotti 1 e 2 nella forma di Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituendo, chiediamo se sia possibile partecipare, in conformità con i requisiti di partecipazione, ad un lotto nella posizione di Mandataria e ad un lotto nella posizione di Mandante sempre dello stesso raggruppamento.

Risposta:

a) Si conferma.

Faq. n. 23

Domanda:

E' stato richiesto da parte di un operatore economico,

a) Relativamente alla definizione del monte ore del servizio nel Palazzo Comunale – Villa Adele – Sede Principale, si chiede se l'orario da prendere in considerazione sia il seguente: 2 unità dalle ore 09:30 alle 19:30 dal lun al ven fino al 28/02/2021. Dal 01/03/2021, invece, 3 unità a copertura dello stesso orario di servizio.

Risposta:

L'orario da prendere in considerazione è il seguente:

Fino al 31/7/2020 N. 1 UNITA' Lun. Merc. e Ven. dalle 9.00 alle 13.00 e Mart. E Giov. Dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00.

Dal 01/08/2020 a fine appalto n. 1 UNITA' ulteriore a coprire il turno 7.30 – 19.30 alternativamente con un'altra unità già dipendente di ruolo dell'Ente.

Dal 01/03/2021 a fine appalto n. 1 unità ulteriore a coprire il turno 7.30 – 19.30 alternativamente con l'unità di cui al punto precedente.

Per ulteriori chiarimenti vedere anche FAQ n. 16.