



Il Sindaco

Pag. n. 1/2

## Ordinanza n. 11/2019 del 30 marzo 2019

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente per incolumità, sicurezza pubblica chiusura ed interdizione edificio Paradiso sul Mare, art. 50 co. 5 e 54 co 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).**

**Premesso** che l'edificio in stile liberty denominato Paradiso sul Mare, risalente alla prima metà del secolo scorso, rappresenta una delle costruzioni di maggior rilievo architettonico presenti sul litorale;

### Considerato

- che l'immobile, di proprietà comunale, è parzialmente destinato a sede scolastica in particolare dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e Turistici;
- che da un'ispezione visiva effettuata dall'esterno dell'immobile si è rilevato un avanzato stato di degrado dei paramenti architettonici e delle facciate;
- che all'uopo è stato effettuato un sopralluogo tecnico avvenuto in data 29/3/2019 a cura del Responsabile dei Lavori Pubblici;

**Letto** il verbale del sopralluogo sopracitato, prot. 17.517/2019 nel quale viene sottolineata la *“sussistenza dello stato di pericolo per la pubblica incolumità, dovuto al generale stato di conservazione dell'immobile ed a problematiche che investono circoscritte porzioni dell'edificio, anche riguardanti elementi strutturali”*;

**Visto** altresì il verbale della Polizia Locale di Anzio di pari data che riscontra all'interno della struttura, la presenza di studenti e personale impegnati in attività didattiche;

**Considerata** la sussistenza di pericolo grave ed imminente di crollo di porzioni dell'edificio fatiscente e pericolante, di cui al verbale sopra citato, compromettente anche l'utilizzo della scala ad uso pubblico adiacente all'immobile;

**Considerata** la conseguenziale urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare il pericolo che minaccia la privata e pubblica incolumità;

**Visti** gli artt. 50 e 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Data** preventiva informazione al Prefetto di Roma, ai sensi del comma 1, punto C dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ORDINA**



Il Sindaco

Pag. n. 2/2

**Ordinanza n. 11/2019 del 30 marzo 2019**

1. al fine della salvaguardia della privata e pubblica incolumità, la chiusura dell'edificio Paradiso sul Mare con conseguente interdizione di ogni accesso allo stesso, nonché l'interdizione dell'utilizzo della scala confinante, di uso pubblico;
2. al fine della salvaguardia della privata e pubblica incolumità il transennamento e l'inibizione agli accessi dell'intero edificio;
3. La presente ordinanza sarà valida sino a diversa disposizione;
4. Alla Polizia Locale e le Forze dell'Ordine di far eseguire e far osservare la presente ordinanza.

**INFORMA**

Che la presente ordinanza viene resa nota mediante pubblicazione di copia all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul sito del Comune;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge n° 241 del 07.08.1990, contro il presente atto è ammesso entro 60 giorni dalla notifica ricorso al T.A.R della Regione Lazio oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

Inoltre ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Fabrizio Bettoni,
- Amministrazione competente: Comune di Anzio
- Ufficio Depositario degli Atti: Segreteria del Sindaco



**Il Sindaco**  
Candido De Angelis

**Comunicare a:**

**Prefettura di Roma** – Via IV Novembre - Roma

**Città Metropolitana Roma Capitale** – Dipartimento VIII – “Programmazione Rete scolastica – Edilizia Scolastica” **Via G. Ribotta 41/43** – Roma

**Ufficio Regionale Scolastico** - Viale G. Ribotta, 41 - Roma

**Istituto Alberghiero IPSSAR "Marco Gavio Apicio"**, Viale Nerone n. 1 – Anzio

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** – Via Genova n. 3 – Roma

**Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Anzio** – Viale Nerone - Anzio dei

**Commissariato di P.S.** –V.le Antium -Anzio

**Comando Compagnia Carabinieri di Anzio** – V.le Marconi –Anzio

**Comando Compagnia Guardia di Finanza** – Via Mazzini 46 –Nettuno

**Comando Polizia Locale** – sede