

COMUNE DI ANZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO
SERVIZIO DI _____
LOTTO _____
CIG _____**

Premessa

- Art. 1 Recepimento della premessa
- Art. 2 Finalità del contratto
- Art. 3 Durata
- Art. 4 Oggetto del contratto
- Art. 5 Corrispettivo
- Art. 6 Modalità di pagamento del corrispettivo
- Art. 7 Subappalto del servizio
- Art. 8 Obblighi generali dell'ente appaltante e del soggetto appaltatore
- Art. 9 Obblighi particolari dell'ente appaltante
- Art. 10 Obblighi particolari del soggetto appaltatore
- Art. 11 Riservatezza dei dati sensibili
- Art. 12 Controllo del servizio
- Art. 13 Divieto di cessione del contratto
- Art. 14 Responsabilità, Assicurazione e fidejussione
- Art. 15 Cauzione definitiva
- Art. 16 Penali
- Art. 17 Risoluzione del contratto
- Art. 18 Recesso
- Art. 19 Controversie
- Art. 20 Registrazione
- Art. 21 Disposizioni finali

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Alle ore _____ (____) del giorno _____ (____) del mese _____ dell'anno _____ (_____)

PRESSO

TRA

il _____, con sede in _____ (____), _____ n.____, codice fiscale (in breve : «c.f.») n. _____, nel seguito sinteticamente definito anche l'«ente appaltante», a firma del signor/ra _____, nato/a a _____, il _____, cittadinanza _____, domiciliato/a per la carica presso il suddetto indirizzo, nel suo ruolo di _____ *pro tempore*, il/la quale interviene nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente appaltante, come da delibera di _____ n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge,

E

la _____ iscritta all'ufficio del registro imprese al n. _____, per il tramite della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura (in breve : «C.C.I.A.A.») di _____, repertorio economico amministrativo (in breve : «R.E.A.») n. _____, quale società dotata di personalità giuridica *ex* art. 2331 codice civile (in breve : «C.C.») e art. 9, L. 475/1968, con sede legale in _____ (____) Via _____, n. _____, c.f. n. _____, p.i. _____, costituitasi con atto _____ in data _____, scadente il 31/12/_____, nel seguito sinteticamente definita anche «soggetto appaltatore», in quanto aggiudicatario con gara del servizio, a firma del signor/ra _____, nel suo ruolo di legale rappresentante *pro-tempore*, nato/a a _____, il _____, cittadinanza _____, domiciliato/a per la carica presso il suddetto indirizzo, il/la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell'esclusivo interesse del soggetto appaltatore sopra citata, come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. _____ del _____; e nel seguito congiuntamente anche definiti come «*le parti*» o, in via disgiunta, rispettivamente come la «*parte*»

PREMESSO CHE

- a. in data _____ è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia LOTTO 1 CIG _____ e di portierato LOTTO2 CIG _____;
- b. con determina n. _____ del _____ la gara LOTTO _____ CIG _____ è stata aggiudicata al sopra citato soggetto appaltatore;

- c. _____ è risultato aggiudicatario della procedura e, per l'effetto, lo stesso ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare le prestazioni oggetto del presente Contratto, alle condizioni, modalità, termini e requisiti di seguito stabiliti;
- d. è stato accertato che in relazione all'appaltatore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi della vigente normativa in materia di antimafia;
- e. il soggetto appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto, ivi incluse la cauzione definitiva per un importo di Euro = (/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, e le polizze richieste stipulate nel rispetto delle modalità e delle condizioni indicate nel Capitolato Speciale. La menzionata documentazione, anche se non materialmente allegata al presente Contratto, forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
- f. il presente Contratto non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune nei confronti dell'aggiudicatario, salvo quelle espressamente alla stessa riferite
- g. il presente contratto rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica ricognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle parti, in quanto conseguenti la gestione del servizio nel seguito trattato;
- h. il presente contratto potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni o modifiche (non sostanziali) previo accordo tra l'ente appaltante e soggetto appaltatore, nel rispetto dei limiti di legge.
- i. La parte che intende attivare tale facoltà, dovrà inoltrare formale proposta all'altra parte, la quale dovrà mettere in evidenza i seguenti elementi:
- motivazione della richiesta ed esposizione dei contenuti;
 - benefici ottenibili dalla collettività;
 - aspetti di economicità, efficacia ed efficienza;
 - i tempi di attivazione suggeriti;
 - quant'altro ritenuto opportuno per una esaustiva comprensione della proposta.
- j. il presente contratto è stato approvato dal Comune in data _____, giusta delibera di _____ n. ___ del _____;
- k. il presente contratto è stato approvato dall'organo esecutivo del soggetto appaltatore in data _____, giusta delibera di Consiglio di Amministrazione n. ___ del _____;

Ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue,

Art. 1

(Recepimento della premessa)

- 1) Le premesse sono parte integranti ed inscindibili del presente contratto, in quanto costituiscono condizioni preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto, e si devono intendere come se qui fossero state totalmente trascritte.
- 2) Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Contratto:
 - l'Allegato 1 Capitolato prestazionale, l'Allegato 2 Offerta Tecnica, l'Allegato 3 Offerta economica, l'Allegato 4 Bando, l'Allegato 5 Disciplinare di gara;

Art. 2

(Finalità del contratto)

- 1) Il presente contratto ha come finalità quella di disciplinare i rapporti tra l'ente appaltante e soggetto appaltatore, circa il servizio affidato a quest'ultima a seguito di procedura di gara, fissandone gli obblighi ed i diritti reciproci, al fine di garantire l'autonomia gestionale del soggetto appaltatore e consentire il contemporaneo perseguimento degli obiettivi riferiti al servizio in esame, in favore della cittadinanza servita.
- 2) Il presente contratto rappresenta le linee-guida alle quali soggetto appaltatore dovrà attenersi nell'esecuzione del servizio.

Art. 3

(Durata)

- 1) La durata del presente contratto è dal _____.
- 2) L'ente affidante potrà disporre la proroga del presente contratto per un tempo non superiore a mesi 6 (sei) dalla sua scadenza o, comunque, limitatamente al periodo necessario per l'espletamento della procedura competitiva ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del nuovo soggetto gestore del servizio, agli stessi patti e condizioni del presente contratto.
- 3) Nel caso di cui al comma 2), soggetto appaltatore si impegna ad assicurare la prosecuzione del servizio sino all'individuazione del nuovo gestore del servizio.
- 4) E' espressamente escluso il rinnovo.
- 5) Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni cui agli artt. 1337, 1366 e 1375 c.c., che impongono ai soggetti contraenti un obbligo di reciproca lealtà di condotta in tutte le fasi del rapporto contrattuale, a partire dal procedimento di formazione del contratto sino alla sua esecuzione, si avvertono i partecipanti la presente procedura di gara che in considerazione della normativa statale in tema di obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione (piattaforma CONSIP), all'interno del quale sono ricompresi i servizi di cui alla presente procedura di gara, per ragioni di forza maggiore, prevalenti ed assorbenti la volontà di questo Ente, è possibile che il servizio cessi anticipatamente rispetto all'originaria durata prevista nel bando, per avvio della gestione dello stesso tramite piattaforma Consip. Nell' ipotesi di risoluzione del contratto per cessazione anticipata nulla sarà dovuto dall'Amministrazione comunale al soggetto gestore a titolo di indennizzo e/o risarcimento

Art. 4

(Oggetto del contratto)

- 1) Il presente contratto ha per oggetto l'organizzazione e la gestione del servizio di _____, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale e relativi (Allegato 1) e dall'Offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara (Allegato 2) e dell'Offerta Economica (Allegato 3).

- 2) Al soggetto appaltatore spetta la completa organizzazione e gestione del servizio, secondo le modalità indicate negli atti di gara, anch'essi allegati al contratto (Allegato 4 bando; Allegato 5 Disciplinare di gara);
- 4) La modalità di gestione definitiva del servizio è risultante da quella posta a base di gara, integrata dal progetto migliorativo offerto e potrà essere modificato solo d'intesa tra le parti, con le modalità di cui alle premesse al presente contratto.

Art. 5

(Importo e corrispettivo)

- 1) L'importo complessivo della presente gara è pari a € _____ Iva esclusa.
- 2) Il corrispettivo a favore del soggetto appaltatore, quale risultante dagli atti di gara, sarà assicurato dal Comune;
- 3) E' ammessa la revisione prezzi come per legge;
- 4) Restano fermi i servizi migliorativi che il soggetto appaltatore ha proposto all'ente appaltante in sede di gara con la propria offerta (Allegato 2).

Art. 6

(Modalità di pagamento del corrispettivo, rivalutazione, fatturazione elettronica e tracciabilità dei flussi finanziari)

- 1) Il corrispettivo sarà pagato al soggetto appaltatore, previa presentazione da parte di quest'ultima di ____ (____) fatture _____ anticipate.
- 2) L'ente appaltante, una volta ricevuta la fattura, provvederà a saldarla secondo le modalità e nei termini previsti dal capitolato.
- 4) Ai sensi della vigente normativa in materia di pagamenti nei confronti delle pubbliche amministrazioni il soggetto appaltatore potrà richiedere il pagamento unicamente mediante invio della fattura elettronica con indicazione del Codice CIG. Il codice univoco ufficio da utilizzare per l'invio delle fatture intestate al Comune di Anzio è: _____.
- 5) Ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. gli estremi bancari su cui verrà effettuato il pagamento del corrispettivo al soggetto appaltatore sono i seguenti:
_____.

Art. 7

(Subappalto del servizio)

- 1) E' consentito il subappalto del servizio, previa autorizzazione dell'ente appaltante, ai sensi della vigente normativa.
- 2) Resta inteso che le imprese che andranno a svolgere il servizio dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e finanziaria in relazione alla percentuale subappaltata, previsti dal disciplinare di gara, pena la mancata autorizzazione da parte dell'ente appaltante.
- 3) L'impresa subappaltatrice dovrà comprovare all'ente appaltante il possesso dei suindicati requisiti prima dell'inizio dell'espletamento del servizio.
- 4) L'impresa subappaltatrice dovrà altresì rispettare, per la parte del servizio svolta, tutti gli obblighi previsti nel presente contratto, nel capitolato speciale e relativi allegati, a carico del soggetto appaltatore.

- 5) Resta altresì inteso che soggetto appaltatore resta la sola responsabile e garante del rispetto degli obblighi assunti nei confronti dell'ente appaltante con il presente contratto.
Tutto ciò premesso: 1) soggetto appaltatore deve depositare il contratto di subappalto presso l'ente appaltante, almeno 20 (venti) giorni solari consecutivi prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni; 2) l'impresa subappaltatrice ha l'obbligo dell'applicazione per le singole tipologie del comparto dei trasporti dei rispettivi contratti collettivi di lavoro, così come sottoscritti dalle organizzazioni sindacali nazionali maggiormente rappresentative e dalle associazioni datoriali di categoria;
- 6) L'Ente appaltante non provvederà al pagamento diretto dell'Impresa subappaltatrice. Il soggetto appaltatore, nel rispetto delle norme vigenti, dovrà comprovare l'avvenuto pagamento all'Impresa subappaltatrice del corrispettivo dovuto in base al contratto e la regolarità contributiva.
- 7) Il soggetto appaltatore può dare in locazione, comodato o usufrutto, secondo le norme vigenti, impianti ed automezzi necessari per l'esercizio di tutti o di parte dei servizi sub appaltati.
- 8) L'Ente appaltante potrà effettuare controlli in ogni momento sull'operato dell'Impresa subappaltatrice, al fine di verificare che il servizio da essa erogato rispetti le caratteristiche quantitative e qualitative stabilite contrattualmente tra Ente appaltante e soggetto appaltatore. A tal fine l'Impresa subappaltatrice dovrà agevolare l'Ente appaltante nelle operazioni di controllo.
- 9) In caso di mancato rispetto degli obblighi sopra specificati, i servizi esercitati in subappalto per i quali si determinino tali inadempienze si considerano come non effettuati ai fini della corresponsione del corrispettivo, ferma restando la facoltà dell'ente appaltante di applicare le dovute penali e provvedere alla risoluzione del contratto.

Art. 8

(Obblighi generali dell'ente appaltante e del soggetto appaltatore)

- 1) Fermo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto, l'ente appaltante si impegna a cooperare per quanto possibile al fine del miglior espletamento del servizio da parte del soggetto appaltatore.
- 2) In particolare, l'ente appaltante si impegna a consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, attinenti al servizio oggetto del presente contratto nel rispetto della vigente normativa sulla *privacy* di cui al Reg. UE 2016/679 e sull'accesso dei dati ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., nonché del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 4) L'ente appaltante si impegna inoltre, per tutta la durata del presente contratto, a collaborare con soggetto appaltatore, per quanto possibile, per agevolare il miglior espletamento del servizio oggetto del presente contratto ed in genere dei compiti istituzionali di quest'ultimo, con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti ricompresi nelle competenze istituzionali del soggetto appaltatore.
- 5) Il soggetto appaltatore si impegna, così come si impegnerà:

- a) ad osservare tutte le leggi nazionali e regionali, i regolamenti e le norme vigenti in materia, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'esecuzione del servizio;
- b) a svolgere il servizio ad esso affidato con il presente contratto nel rispetto delle vigenti leggi;
- c) all'esecuzione delle istruttorie necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni, concessioni, benestari ed ogni altro provvedimento delle Autorità preposte, che si dovesse rendere necessario.

Art. 9

(Obblighi particolari dell'ente appaltante)

- 1) Fermo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto l'ente appaltante si impegna, in particolare:
 - a) a garantire per tutta la durata del contratto lo stanziamento delle risorse necessarie per la copertura del servizio;
 - b) a favorire un sistema informativo per le comunicazioni tra l'ente appaltante e soggetto appaltatore;
 - b) a dare collaborazione coi propri uffici amministrativi ed in particolare informare con congruo anticipo soggetto appaltatore sulle modifiche ai regolamenti dell'ente appaltante che possono, in qualsiasi modo, influire sul servizio in esame;
 - d) *a indicare quale proprio soggetto referente - che riveste il ruolo e la funzione di Direttore dell'esecuzione - in ordine alla gestione del presente Contratto il Sig. _____, il quale rappresenta l'interfaccia dell'Ente appaltante nei confronti dell'impresa per quanto attiene all'esecuzione del Contratto, anche ai sensi ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 101 e ss. del d.lgs. 50/2016. I recapiti del Direttore dell'esecuzione sono di seguito riportati: numero cell. _____, numero fisso _____ e numero fax _____; indirizzo e-mail _____.* **VERIFICARE SE NOMINARE ALTRIMENTI ELIMINARE**

Art. 10

(Obblighi particolari del soggetto appaltatore)

- 1) Fermo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto il soggetto appaltatore, si obbliga:
 - a) a organizzare il servizio in oggetto nel rispetto delle previsioni indicate nel presente contratto, nel capitolato prestazionale e relativi allegati, nella propria offerta tecnica e nella carta dei servizi;
 - b) a organizzare il servizio in oggetto nel rispetto a proprio completo rischio e onere, assumendo a proprio carico tutte le spese relative alle risorse umane, nonché alla fornitura dei mezzi e delle attrezzature necessarie;
 - c) all'osservanza di tutte le leggi nazionali e regionali, i regolamenti e gli accordi collettivi che regolano il rapporto di lavoro instaurato con il personale, si impegna altresì all'adempimento di tutti gli obblighi e gli oneri concernenti le assicurazioni obbligatorie, ivi compresa l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;

- d) a dotarsi di personale in possesso dei requisiti di legge previsti per l'effettuazione del servizio oggetto del presente contratto ed a garantire l'effettuazione, da parte del proprio personale, dei controlli medico sanitari e degli adempimenti periodici previsti per legge. Di conseguenza si impegna, in caso di inadempienza ai suddetti obblighi, a tenere l'ente appaltante indenne da responsabilità, assumendo a proprio carico i relativi oneri, nonché le eventuali sanzioni civili e penali previste dalle disposizioni vigenti in materia;
 - e) ad osservare, per il personale dipendente, tutte le norme vigenti in materia ed in particolare quelle sull'assicurazione e la previdenza sociale, sulla sicurezza impianti e salute sul lavoro di cui al D. Lgs 81/2008 (testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro, TUSSL) e s.m.i. e Regolamento sulla *privacy* di cui al Reg. UE 2016/679;
 - f) ad assumere il personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio da parte dei precedenti soggetti affidatari, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata del servizio, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con la sua organizzazione di impresa e con le sue esigenze tecnico-organizzative, conformemente a quanto stabilito dal CCNL di riferimento e come indicato in sede di gara;
 - g) a stipulare apposite polizze assicurative come da capitolato.
 - h) a nominare e comunicare, prima dell'avvio del servizio, un referente per il Comune;
 - i) a comunicare l'elenco del personale impiegato e l'elenco dei mezzi da utilizzare per l'esecuzione del servizio con copia del titolo che ne legittima l'utilizzo e della carta di circolazione, nonché le eventuali sostituzioni dei mezzi durante l'esecuzione del servizio;
- 2) Restano ferme le migliori offerte dal soggetto appaltatore in sede di gara, pena la risoluzione del contratto:

Art. 11

(Riservatezza dei dati sensibili)

- 1) Il Soggetto appaltatore garantisce la riservatezza dei dati sensibili ed il loro corretto uso ai sensi del Re. UE 2016/679, con particolare riferimento a quelli che ineriscono la salute dei dipendenti.

Art. 12

(Controllo del servizio)

- 1) L'ente appaltante si riserva di disporre in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle modalità di erogazione del servizio e sul rispetto dello stesso alle prescrizioni previste dal capitolato speciale, senza che soggetto appaltatore possa eccepire nulla al riguardo.
- 2) L'ente appaltante (nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, TUSSL) può effettuare in qualunque momento visite ed ispezioni nei locali deputati alla gestione del servizio e nei locali in detenzione del soggetto appaltatore, nonché nei luoghi in

cui venga svolto il servizio ovvero qualunque attività connessa secondo le modalità di cui al capitolato speciale.

- 3) In occasione delle ispezioni di cui sopra, l'ente appaltante può effettuare campionamenti ed ogni operazione conoscitiva, ivi compreso l'acquisizione di copie documentali o l'assunzione di testimonianze comunque relative al servizio svolto, avvalendosi di personale esperto anche esterno alla propria struttura, fatte salve tutte le garanzie di sicurezza e salute sul lavoro e/o della *privacy* ai sensi di legge.
- 4) Il soggetto appaltatore presta all'ente appaltante (o al soggetto da esso incarico) ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire la prestazione del servizio.
- 5) Il Soggetto appaltatore sarà preventivamente invitata a partecipare alle missioni di controllo anzi esposte, fornendo tutte le informazioni, i supporti e le documentazioni utili ai controlli stessi.

Art. 13

(Divieto di cessione del contratto)

- 1) E' tassativamente vietata la cessione totale o parziale del contratto, dei profitti, degli obblighi derivanti dal presente contratto, senza il preventivo consenso scritto dell'ente appaltante. Il tutto, pena la risoluzione del contratto e il rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero all'ente appaltante per effetto della inadempienza.
- 2) E' ammessa la cessione dei crediti maturati dal Fornitore contraente nei confronti dell'Amministrazione nel rispetto dell'art. 115, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al precedente articolo 6 comma 5.

Art. 14

(Responsabilità, Assicurazione e fidejussione)

- 1) Il soggetto appaltatore sarà responsabile dei danni comunque arrecati a terzi direttamente o indirettamente, mantenendo indenne l'ente appaltante da qualsiasi pretesa riconducibile ai rapporti inerenti l'erogazione del servizio. In particolare sarà a carico esclusivo del soggetto appaltatore ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi (RCT) per danni arrecati a cose, animali e/o persone, ancorché involontariamente o per fatti dolosi commessi da persone delle quali debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 c.c., nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo e, a tal uopo, soggetto appaltatore dovrà manlevare e garantire l'Ente appaltante da ogni pretesa o domanda che dovesse essere proposta a tale titolo nei suoi confronti.
- 3) Il soggetto appaltatore dovrà provvedere alla stipula di idonee assicurazioni per tutta la durata del contratto:
 - polizza R.C.T. (responsabilità civile verso terzi) per danni arrecati a terzi e all'Amministrazione Comunale, con un massimale minimo "unico" per sinistro di € 3.000.000,00
 - polizza R.C.O. (responsabilità civile verso prestatori di lavoro) per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari

e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui l'Appaltatore si avvalga) con un massimale minimo per sinistro di € 3.000.000,00 e con un limite di € 1.500.000,00 per persona lesa;

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti della polizza restano a totale carico del soggetto appaltatore.

- 4) L'ente appaltante potrà verificare periodicamente la copertura assicurativa di tutti i mezzi utilizzati per l'esecuzione del servizio.
- 5) Il soggetto appaltatore si obbliga a sollevare l'ente appaltante da ogni imposta, tassa, tributi, ecc., previsti per legge a causa di suoi inadempimenti, così come l'ente appaltante rimane comunque estraneo ai rapporti tra soggetto appaltatore ed i suoi eventuali subaffidatari, fornitori e terzi in genere
- 6) Il soggetto appaltatore risponde del comportamento dei dipendenti (o comunque dei soggetti da esso coinvolti) sia per la esecuzione del servizio che per la relativa disciplina interna ed esterna con l'utenza.

Art. 15

(Cauzione definitiva)

- 1) A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto è stata costituita da parte del soggetto appaltatore una cauzione definitiva di importo pari a € _____, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 2) La cauzione sarà svincolata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.
- 3) In caso di escussione totale o parziale della cauzione, soggetto appaltatore dovrà reintegrarla sino all'importo convenuto, entro il termine di venti giorni.
- 4) La cauzione definitiva di cui trattasi resterà valida per tutto il periodo del servizio e, quindi fino al momento della formale liberazione del debitore principale dell'ente appaltante, e quindi, in via generale, sino a 30 (trenta) giorni solari consecutivi dall'individuazione del nuovo soggetto affidatario, sempre che non vi siano riserve o controversie in atto con l'ente appaltante.

Art. 16

(Penali)

- 1) In caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente contratto e con il capitolato speciale allegato, l'ente appaltante provvederà ad applicare al soggetto appaltatore le penali come da capitolato speciale.
- 2) L'ente appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, o da altre spese sostenute a causa di inadempienze contrattuali della impresa affidataria, con quanto dovuto da quest'ultima a qualsiasi titolo o utilizzando la cauzione prestata, che in tal caso dovrà essere prontamente reintegrata, in ogni caso senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario

Art. 17

(Risoluzione del contratto)

- 1) L'ente appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, in caso di modifiche o revisione sostanziale del servizio o parte dello stesso.

- 2) Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del codice civile e art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ente appaltante, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, potrà pronunciare la risoluzione espressa del contratto, in presenza delle ipotesi specificatamente previste nel presente contratto e nel capitolato prestazionale ed in caso di:
 - a) cessazione dell'attività dell'Appaltatore, mancata osservanza delle norme relative al subappalto e del divieto di cessione del contratto;
 - b) mancato inizio del servizio nel termine fissato e sospensione ingiustificata del servizio, anche per una sola volta;
 - c) gravi inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
 - d) violazione ripetuta per due volte delle norme di sicurezza e prevenzione, verbalizzata durante i controlli e non regolarizzata;
 - e) mancato rinnovo delle polizze assicurative previste nel presente Capitolato;
 - f) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;
 - g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
 - h) utilizzo di personale non in possesso dei requisiti di idoneità previsti dalla normativa vigente.
- 3) In seguito alla risoluzione del contratto, il Comune si riserva di affidare l'appalto all'impresa concorrente che segue in graduatoria.
- 4) Al fine di ristorare il danno subito, il Comune incamererà la garanzia e, qualora questa non sia sufficiente, previa comunicazione dell'importo non risarcito, richiederà all'Appaltatore l'erogazione dell'ulteriore somma.
- 5) Il Comune, nel quantificare il danno, terrà conto anche dell'eventuale maggiore spesa che dovrà sostenere:
 - in conseguenza del ricorso all'esecuzione d'ufficio o di terzi;
 - per spese di indizione di nuova gara per riaffidare il servizio;
 - per i maggiori costi derivanti dall'affidamento del servizio a nuova impresa con corrispettivi più onerosi per il Comune.
- 6) L'appaltatore, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei soci lavoratori dipendenti impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e da accordi locali in quanto applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.
- 7) Il mancato adempimento dei sopra menzionati obblighi costituisce inadempimento contrattuale e determina l'immediata risoluzione del contratto con trattenuta della cauzione definitiva quale penale.
- 8) Il Committente potrà inoltre procedere alla risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:
 - a) grave ovvero ripetuta negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
 - b) qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore.

- 9) Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate, l'impresa, oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti e alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.

Art. 18
(Recesso)

- 1) L'Ente appaltante si riserva il diritto di recedere dal contratto nelle ipotesi di cui all'art 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei casi di cui all'allegato capitolato speciale.

Art. 19
(Controversie)

- 1) Ogni controversia tra l'ente appaltante e il soggetto appaltatore, anche in sede di liquidazione, di natura tecnica e/o giuridica, che possa insorgere circa l'esclusiva interpretazione, la validità, l'efficacia e l'esecuzione del presente contratto, e relativa a diritti disponibili a norma di legge (fatta eccezione per quelli di inderogabile competenza del giudice amministrativo), sarà di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, Foro di Velletri. E' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 20
(Registrazione)

- 1) Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata con firme non autenticate, sarà registrato solo in caso d'uso ed a richiesta delle parti, con spese (se dovute) a carico del soggetto appaltatore.

Art. 212
(Disposizioni finali)

- 1) Il presente contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede nel rispetto dell'art. 1366 *(Interpretazione di buona fede)* c.c. e secondo la legge della Repubblica Italiana. Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua sottoscrizione *ex artt. 1362 (Intenzione dei contraenti) e 1363 (Interpretazione complessiva delle clausole)* c.c.
- 2) L'esecuzione del presente Contratto è regolata:
- a) dalle clausole del presente atto e da quanto stabilito e prescritto nei suoi Allegati;
 - b) dalle norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione. Norme e disposizioni queste di cui il soggetto appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegare, formano parte integrante del presente Contratto;
 - c) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato e dalle disposizioni aventi carattere cogente contenute

in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente alla stipula del presente atto

- 3) Ogni spesa, oneri, imposte e tasse che saranno applicate al presente contratto successivamente alla firma, saranno a carico – se dovute – del soggetto appaltatore. L'unità di conto da applicarsi nel presente contratto è esclusivamente l'euro.
- 4) Il presente contratto adotta esclusivamente la lingua italiana.
- 5) A tutti gli effetti del contratto, soggetto appaltatore sarà tenuta ad eleggere domicilio legale all'interno del territorio del Comune di Anzio (RM).

Per i contatti:

— con l'ente appaltante:

_____ (_____) Via
_____ n. _____, tel. (+39) _____, fax
(+39) _____, e-mail _____@_____,
Ufficio _____.

— con il soggetto appaltatore:

_____ (_____) Via
_____ n. _____, tel. (+39) _____, fax
(+39) _____, e-mail _____@_____,
Ufficio _____.

LETTO, ACCETTATO E SOTTOSCRITTO

Per l'ente appaltante

_____ (_____)

Per il soggetto appaltatore

_____ (Il legale rappresentante)

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver compreso e di accettare, senza riserve presenti e future, gli articoli:

- Art. 1 Recepimento della premessa
- Art. 3 Durata
- Art. 4 Oggetto del contratto
- Art. 5 Corrispettivo
- Art. 6 Modalità di pagamento del corrispettivo
- Art. 7 Subappalto del servizio
- Art. 8 Obblighi generali dell'ente appaltante e del soggetto appaltatore
- Art. 9 Obblighi particolari dell'ente appaltante
- Art. 10 Obblighi particolari del soggetto appaltatore
- Art. 12 Controllo del servizio

- Art. 13 Divieto di cessione del contratto
- Art. 14 Responsabilità, Assicurazione e fidejussione
- Art. 15 Cauzione definitiva
- Art. 16 Penali
- Art. 17 Risoluzione del contratto
- Art. 18 Recesso
- Art. 19 Controversie

Per l'ente appaltante

(_____)

Per soggetto appaltatore

(Il legale rappresentante)

Previo sigla dei contraenti da riportarsi su ogni facciata del presente contratto

Allegati:

- 1- Capitolato prestazionale ed allegati.
- 2- Offerta Tecnica
- 3- Offerta economica,
- 4- Disciplinare di gara.