



CITTA' DI ANZIO

8 S.C. POLITICHE DEL PATRIMONIO E
DEMANIO

DETERMINAZIONE

N° 180 DEL 22/10/2019

OGGETTO: D.L. Crescita 30/04/19, n° 34 – Adeguamento e messa in sicurezza degli edifici pubblici - Lavori di consolidamento strutturale e ristrutturazione vano scala sede comunale Piazza C. Battisti Affidamento a seguito di procedura telematica "Albi e gare telematiche Comune di Anzio" Ditta EDIL ESSE SPARAGNA SRL - CUP F59H19000170001 - CIG 8073999ABE

Il Responsabile del Servizio 8 S.C. POLITICHE DEL PATRIMONIO E DEMANIO

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Anzio;

PRESO ATTO CHE

- Con determinazione dirigenziale n. 34 del 28/6/2019 veniva conferito allo Scrivente l'incarico di posizione organizzativa del S.C. Patrimonio e Demanio con decorrenza dal 01/07/2019 e fino al 30/06/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019-2020-2021;
- con deliberazione n. 28 del 21/03/2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2019;

Premesso che in piazza Cesare Battisti n° 25 è ubicata la sede storica dell'Ente, in un edificio multipiano la cui costruzione è riconducibile agli eventi bellici ed in cui sono oggi allocati diversi uffici comunali;

che l'accesso ai piani superiori della costruzione è reso possibile, oltre che da un impianto elevatore, da un'ampia scala interna, per mezzo della quale sia gli utenti che gli impiegati comunali possono raggiungere gli uffici;

che la scala in oggetto, a causa di alcune microlesioni evidenziate nel corso del tempo in corrispondenza della soletta portante, è da anni oggetto di monitoraggio, concretizzatosi attraverso l'apposizione in loco di biffe nelle fenditure dei muri per controllarne l'eventuale allargamento;

che recenti esami condotti da tecnici dell'UTC hanno accertato un importante aggravio del fenomeno consistente in una modifica sostanziale delle lesioni tali da rendere indispensabile la messa sicurezza della scala mediante il montaggio di opere provvisorie di sostegno (supporti tubolari in ferro), attualmente ancora presenti nel vano scala;

Considerato che all'8° Servizio Complesso Patrimonio e Demanio è affidata la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale del Comune di Anzio;

che con il "D.L. Crescita", 30 aprile 2019, n° 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28/06/19, n° 58 il Ministero dello sviluppo economico ha stanziato contributi ai Comuni per la realizzazione di interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale;

• con Decreto Direttoriale del M.I.S.E. del 14/05/19 al Comune di Anzio è stato assegnato un contributo di € 170.000,00;

• con Delibera di C.C. n° 83 del 30/07/19 il suddetto finanziamento è stato iscritto nella parte entrata al capitolo 301 ed una quota pari ad € 100.000,00 è stata allocata sul cap. 2040119/25 finalizzato *Lavori di consolidamento strutturale e ristrutturazione vano scala sede comunale Piazza C. Battisti*;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 7/8/2019 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo come dettagliatamente di seguito riportato quantificando il costo dell'opera in € € 98.602,14:

A)	IMPORTO LAVORI			€	68.059,41
A1	Di cui oneri per la sicurezza	€	8.930,19		
A2	Restano lavori a base d'asta	€	59.129,22		
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne				
B1	Imprevisti	€	6.500,00		
B2	Spese generali onnicomprensive	€	0,00		
B3	Spese tecniche	€	12.480,00		

Determinazione n° 180 del
22/10/2019

B4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	€	1.361,19		
B5	IVA: (di cui)	€	10.201,54		
	IVA su lavori (A+B1) 10%	€	7.455,94		
	IVA su lavori (B3) 22%	€	2.745,60		
	Totale somme a disposizione			€	30.542,73
	Totale costo opera			€	98.602,14

Preso atto altresì che con determinazione n° 74/C1A del 17/09/2019 è stato nominato quale RUP l'Ing. Walter Dell'Accio;

Che con determinazione n. 155/SC08 del 23/9/2019 si è proceduto all'approvazione modalità indizione gara, nomina staff e prenotazione della spesa;

Tenuto conto che con il D.Lgs. n. 32/2019 c.d. "Sblocca cantieri" e successiva legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55, è stato modificato il D.Lgs. 50/2016 c.d. "Codice dei contratti pubblici";

Che dal combinato disposto dell'articolo 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 192, D.Lgs. 267/2000 derivano gli obblighi che la determinazione a contrarre deve indicare:

- Il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- il valore economico;
- la forma del contratto;
- le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta

Che trattandosi di affidamento sotto soglia trova applicazione l'articolo 36, comma 2 b), del D.Lgs. n. 50/2016 "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

Che dal 18 ottobre 2018 il Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016), con l'articolo 40, ha sancito l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara imponendo agli Enti l'utilizzo di soluzioni telematiche per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e l'istituzione degli Albi ed elenchi di operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli specifici affidamenti;

Che con determinazione n° 72/AAF del 13/05/19 è stata avviata la piattaforma e-procurement "Albi e gare telematiche" del Comune di Anzio e CUC Anzio e Nettuno;

Che mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma, il R.U.P. Ing. Walter Dell'Accio, secondo i principi di trasparenza, non discriminazione, concorrenza e rotazione ha attivato in data 26/09/19 la procedura di "richiesta preventivo" a tre operatori economici, iscritti sulla piattaforma Albi e gare telematiche" del Comune di Anzio ed in possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti per i lavori in oggetto;

Che sono state invitate a presentare offerta di preventivo le tre ditte sotto indicate:

- **EDIL ESSE SPARAGNA SRL** – con sede legale in Anzio
- **EDIL.IN SRL** – con sede legale in Roma
- **ALFA COSTRUZIONI 2 SRL**- con sede legale in Roma

Che, alla data del 04/10/2019, termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta, le ditte che hanno fornito il proprio preventivo sono state la ALFA COSTRUZIONI 2 SRL con sede legale in Roma e la EDIL ESSE SPARAGNA SRL con sede legale in Anzio;

Che il preventivo individuato dal RUP indicante il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, è quello presentato dalla Edil Esse Sparagna Srl, con sede legale in Anzio, Via Batteria Siacci (C.F. e P.I. 08486340584) che ha proposto un ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta pari ad un importo netto di € 48.485,96 oltre oneri della sicurezza di € 8.930,19 e oltre iva al 10% per i lavori di che trattasi;

VISTI:

la dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Determinazione n° 180 del
22/10/2019

la certificazione di regolarità contributiva INAIL/INPS prot. INAIL_18480366 con scadenza 4/2/2020;

il certificato di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. richiesto all'Agenzia delle Entrate con nota Prot. 52716/2019;

il certificato del casellario giudiziale generale (art. 39, DPR 313/2002) e dei carichi pendenti (art. 60 c.p.p. e art. 27, DPR 313/2002) richiesto alla Procura della Repubblica di Velletri con nota Prot. 52719/2019;

PRESO ATTO CHE il RUP ha provveduto all'acquisizione del CUP, secondo la procedura prevista dal MISE, e del CIG:

CUP: n° F59H19000170001

CIG: N° 8073999ABE

TENUTO CONTO CHE

- ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011, a far data dal 01/01/2016 le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione al principio della competenza potenziata secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

- la scadenza dell'obbligazione ai fini dell'imputazione della spesa ricade interamente nell'esercizio 2019;

- è stata assunta la prenotazione di spesa n° 80132/19;

VISTO l'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE come da D.D. del 10 luglio 2019 del M.I.S.E. , ai fini del riconoscimento del finanziamento, i lavori di che trattasi dovranno essere avviati, entro il 31/10/2019;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento dei "*Lavori di consolidamento strutturale e ristrutturazione vano scala sede comunale Piazza C. Battisti*", alla ditta Edil Esse Sparagna srl;

VISTO il D.Lgs. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE le "Linee Guida n. 4" redatte dall'ANAC (Del. N° 206/2018);

VISTO il DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.L. 30/04/19, n° 34

VISTO il D.Lgs. n. 32/2019 c.d. "Sblocca cantieri" e successiva legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente

D E T E R M I N A

a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

b) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., alla Edil Esse Sparagna Srl, con sede legale in Anzio, Via Batteria Siacci (C.F. e P.I. 08486340584) i "*Lavori di consolidamento strutturale e ristrutturazione vano scala sede comunale Piazza C. Battisti*", per l'importo di € 57.416,15 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre iva al 10%;

d) **DARE ATTO** del nuovo quadro economico risultante dall'aggiudicazione:

A)	IMPORTO LAVORI			€	57.416,15
A1	Di cui oneri per la sicurezza	€	8.930,19		
A2	Restano lavori a base d'asta	€	48.485,96		
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne				
B1	Imprevisti	€	6.500,00		
B2	Spese generali onnicomprensive	€	0,00		
B3	Spese tecniche	€	12.480,00		
B4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	€	1.361,19		
B5	IVA: (di cui)	€	8.487,21		

	IVA su lavori (A+B1) 10%	€	5.741,61		
	IVA su lavori (B3) 22%	€	2.745,60		
	Accertate economie da ribasso d'asta	€	12.357,59		
	Totale somme a disposizione			€	41.185,99
	Totale costo opera			€	98.602,14

e) **IMPEGNARE** la somma di € 63.157,76 iva 10% inclusa (di cui € 57.416,15 imponibile e € 5.741,61 iva) in favore della Edil Esse Sparagna Srl, con sede legale in Anzio, Via Batteria Siacci (C.F. e P.I. 08486340584) ai fini dell'affidamento di che trattasi utilizzando la prenotazione n° 80132/19;

f) **DARE ATTO** che il contratto relativo ai "*Lavori di consolidamento strutturale e ristrutturazione vano scala sede comunale Piazza C. Battisti*" verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

g) **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;

h) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Responsabile del Servizio
DELL'ACCIO WALTER / ArubaPEC S.p.A.