



# CITTA' DI ANZIO

---

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE

N° 82 DEL 09/10/2019

**OGGETTO: BANDO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI ANZIO - CIG  
7924072F10 - ESITO PROCEDURA DI GARA**

## **Il Dirigente** **AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Anzio;

### **PRESO ATTO CHE**

- il decreto di nomina n. 4 del 15.04.2019 ha conferito allo Scrivente l'incarico di Dirigente di Area Economico Finanziaria, con effetto a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, avvenuta in data 27.05.2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019-2020-2021;
- con deliberazione n. 28 del 21/03/2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2019;

**DATO ATTO CHE** il Comune di Anzio è proprietario dell'impianto natatorio ubicato in località Via Nettunense al Km 36.500;

- con Convenzione del 19/2/2007 la gestione del suddetto impianto veniva affidata alla ASD Anzio Nuoto e Pallanuoto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2017 veniva autorizzata la proroga della convenzione di che trattasi fino al mese di luglio 2018 al fine di consentire alla suddetta società di portare a termine le attività sportive;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.96/2018, nelle more della predisposizione degli atti per l'avviso pubblico relativo alla gestione dell'impianto sportivo, la gestione è stata affidata in via temporanea dalla Federazione Italiana Nuoto, giusto accordo sottoscritto tra le parti in data 24/9/2018;

**CHE**, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/04/2019, si è disposto l'affidamento in concessione pluriennale della gestione della piscina comunale a mezzo procedura ad evidenza pubblica, mediante partenariato pubblico privato, alla quale possono partecipare gli Enti di promozione sportiva o Federazioni sportive riconosciute dal CONI, società sportive affiliate a Federazioni, società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche, legalmente costituite, aventi come oggetto sociale dello statuto o dell'atto costitutivo la gestione di impianti sportivi e lo svolgimento nonché la promozione di attività del settore nuoto (art. 90 Legge n. 289 del 27.12.2002 e ss.mm.ii.) nonché i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del d.lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;

**CHE** nella deliberazione di cui al punto precedente si è disposto, inoltre, che la procedura ad evidenza pubblica sia effettuata, nel rispetto della vigente normativa, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/5/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente agli interventi essenziali, con annesso quadro economico, a totale carico del Concessionario da effettuare presso l'impianto natatorio per un importo complessivo stimato in € **2.152.833,13**;

**CHE**, nella medesima deliberazione, sono state fornite direttive circa le modalità di espletamento della gara ed in particolare si è stabilito:

- a) che l'esecuzione del progetto costituisce elemento qualificante per l'elaborazione del piano economico-finanziario, assieme agli ulteriori costi di gestione dell'impianto natatorio (incluso canone concessorio) e quindi per la definizione del contenuto e della durata della concessione, che dovranno assicurare il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti;
- b) che, visto l'investimento ed il canone concessorio annuale pari ad € 17.835,00 (oltre IVA se dovuta) da porre a base di gara, la durata della concessione è stimabile in un periodo pluridecennale e comunque da determinare secondo il P.E.F.;
- c) di demandare al Dirigente Pro tempore dell'Area Economica Finanziaria l'affidamento in concessione pluriennale della piscina comunale a mezzo procedura ad evidenza pubblica, mediante partenariato pubblico privato (art. 180 e ss. D.Lgs 50/2016) secondo le linee di indirizzo di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/04/2019, immediatamente eseguibile, disponendo che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ripartendo in 85 punti l'offerta tecnica (basata sulle citate direttive) e 15 punti quella economica/temporale (basata sul rialzo canone concessorio annuo di € 17.835,00, oltre eventuale Iva, come da perizia in atti e riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione degli interventi essenziali);
- d) che nell'offerta tecnica si attribuisca specifico punteggio ad una eventuale proposta migliorativa che valorizzi la qualificazione dell'intera area dell'impianto natatorio (oltre alle opere essenziali di cui al progetto approvato con la presente) finalizzati ad implementare la sicurezza, la fruibilità, il comfort dell'utenza ampiamente intesa, nel rispetto della normativa comunale e sovraordinata;

**CHE** con determinazione a contrarre n. 20/C1A avente ad oggetto "*affidamento in concessione piscina comunale di Anzio con interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie – determina a contrarre*" è stato avviato il procedimento di affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale sito in Via Nettunense Km 36.500, identificato in catasto al foglio 19 particella 1401, con esecuzione di opere di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie a carico del concessionario per un valore stimato della concessione di € 19.451.650,00, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta tecnica basata sul progetto gestionale e sull'esecuzione lavori e con offerta economica basata sul rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 17.385,00 (oltre IVA se dovuta) e sulla riduzione temporale offerta sul tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per gli interventi essenziali;

**CHE** nella medesima determinazione venivano approvati gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (e relativi allegati) e dello schema di convenzione;

**CHE** veniva altresì individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente pro tempore dell'Area Economico Finanziaria;

**CHE**, in esecuzione alla determinazione a contrarre 20/C1A si è proceduto alle pubblicazioni di legge sulla GU.CE., Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su n. 2+2 quotidiani a diffusione nazionale e regionale nonché sul sito "*serviziocontrattipubblici.it*" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**CHE**, contestualmente alla pubblicazione in GURI, 5° Serie Speciale, avvenuta in data 12 giugno 2019 al numero di serie 68, si è proceduto altresì alla pubblicazione di tutti gli atti di gara sul sito del Comune di Anzio nella sezione Amministrazione Trasparente dedicata ai Bandi di Gara nonché sull'home page del sito stesso;

**CHE** dal 18 ottobre 2018 il Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016), con l'articolo 40, ha sancito l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara imponendo agli Enti l'utilizzo di soluzioni telematiche per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e l'istituzione degli Albi ed elenchi di operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli specifici affidamenti;

**CHE** con determinazione n° 72/AAF del 13/05/19 è stata avviata la piattaforma e-procurement "Albi e gare telematiche" del Comune di Anzio;

**CHE** mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma, il Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto attivato in data 12/06/2019 la "procedura aperta" (id. n° 40), mettendo a disposizione degli operatori economici tutti gli atti di gara e modelli approvati con la determinazione a contrarre sopra richiamata;

**CHE** il termine ultimo fissato per la scadenza delle offerte era il 19 luglio u.s. alle ore 12.00;

**CHE**, entro il predetto termine è pervenuta a mezzo piattaforma telematica una sola offerta presentata dall'operatore economico ASD LATINA PALLANUOTO;

**PRESO ATTO** altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 61/C1A si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara;

**CHE**, in data 06/08/2019, si è svolta la prima seduta telematica pubblica di gara, come si evince dal relativo verbale, agli atti d'ufficio e allegato alla presente, in cui la Commissione ha proceduto all'esame e verifica della documentazione di ammissibilità presentata dal predetto concorrente;

**CHE**, in data 17/09/2019, si è svolta la seconda seduta telematica pubblica di gara, come si evince dal relativo verbale agli atti d'ufficio e allegato alla presente;

**CHE**, verificata la documentazione amministrativa, il concorrente ASD LATINA PALLANUOTO è stato ammesso alla gara;

**CHE** la Commissione giudicatrice, riunitasi in sedute riservate, come risulta dai relativi verbali del 18/9/2019, del 24/9/2019, del 26/9/2019 e del 2/10/2019, tutti agli atti d'ufficio ed allegati, ha esaminato la documentazione afferente l'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante alla gara evidenziando l'assenza del progetto tecnico migliorativo dei lavori di manutenzione straordinaria (interventi essenziali) di cui all'art. 12 lett. a) del Disciplinare di Gara;

**CHE**, all'esame della documentazione afferente l'offerta tecnica presentata, tenuto conto della corrispondenza intercorsa tra le parti e riportata nei suddetti verbali, il concorrente non è stato in grado di dimostrare il possesso del *file* mancante "marcato temporalmente" che attestasse la creazione dello stesso anteriormente al termine di scadenza di presentazione delle offerte così come richiesto dalla commissione.

**Trasmessi** i verbali della Commissione, comprensivi degli allegati, al Responsabile Unico del Procedimento al fine di adottare gli atti consequenziali;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare i suddetti verbali (allegati) e di prendere atto della mancata aggiudicazione della procedura aperta per l'*"affidamento in concessione della piscina comunale di Anzio con interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie"* per le motivazioni ampiamente riportate nei verbali stessi;

**VISTA** la propria competenza in materia, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs n. 165/2001;

**VISTO** il D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 241/1990

**VISTI** i verbali di gara del 06/08/2019, 17/9/2019, 18/9/2019, 24/9/2019, 26/9/2019 e del 2/10/2019;

#### DETERMINA

- A) Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
- B) Di prendere atto dei verbali di gara del 06/08/2019, 17/9/2019, 18/9/2019, 24/9/2019, 26/9/2019 e del 2/10/2019 conservati in atti ed allegati alla presente determinazione;
- C) Di dare atto che la procedura aperta per l'*"affidamento in concessione della piscina comunale di Anzio con interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie"* CIG 7924072F10 non è aggiudicata poiché l'offerta presentata dall'unico operatore economico è stata ritenuta inappropriata e, dunque, manifestatamente inadeguata, per carenza dell'elemento di cui all'art. 12 lett. a) del Disciplinare di Gara;
- D) Di comunicare all'operatore economico ASD LATINA PALLANUOTO l'esito della procedura in argomento e contestualmente autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria;

E) Di dare pubblicità dell'esito della procedura aperta secondo le vigenti disposizioni normative;

La determinazione è esecutiva alla data di adozione.

**Il Dirigente**  
Luigi D'Aprano / INFOCERT SPA