

DISCIPLINARE
ART. 1
OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è l'affidamento in convenzione dell' area demaniale marittima a libera fruizione ubicata in località Lido dei Pini – interclusa dal confine sud dell'area in convenzione allo stabilimento balneare Galapagos a sud dell'area destinata agli animali di compagnia.

L'affidamento della convenzione, verrà stipulato in base al modello di cui all'allegato B al regolamento regionale num. 19/2016.

I servizi da assicurare obbligatoriamente, a propria cura ed oneri, sono i seguenti:

1) servizi di assistenza e di salvamento a mare: ” *espletamento dei servizi di assistenza a mare e a terra, con idoneo personale in possesso di brevetto per il salvataggio a mare, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare in conformità delle Ordinanze vigenti emesse dall'Autorità Marittima*”;

2) servizi igienici, accessibili alle persone diversamente abili; “*istallazione di servizi igienici di facile rimozione – accessibili e visitabili alle persone diversamente abili. Detti servizi dovranno rispettare le norme igienico-sanitarie vigenti ed essere puliti e disinfettati almeno una volta al giorno*”;

3) servizi di pulizia e raccolta differenziata assicurati almeno una volta al giorno; “*servizio di pulizia e rastrellamento giornaliero dell'arenile, approntamento di trespoli idonei alla raccolta differenziata dei rifiuti, trasporto dei rifiuti nei punti di raccolta e con le modalità che verranno disposte e concordate con l'Ufficio Ambiente del Comune di Anzio*”;

4) percorsi di camminamento accessibili alle persone diversamente abili: “*realizzazione di uno più percorsi perpendicolari alla battigia, presso i quali predisporre una piazzola di sosta all'ombra per la fruizione dell'arenile ed il raggiungimento della battigia da parte delle persone diversamente abili. Detti percorsi dovranno essere realizzati con materiali ecocompatibili e facilmente rimovibili*”.

I partecipanti al bando dovranno presentare idoneo progetto relazionando dettagliatamente le modalità dei servizi da assicurare obbligatoriamente, con facoltà di presentare ulteriori proposte al fine di offrire maggiori servizi pubblici.

Tutti i servizi dovranno essere svolti con idonei mezzi e personale idoneo, tutti i giorni della stagione balneare, nel rispetto dell'ordinanza balneare emessa dal Comune di Anzio; nonché emesse dall'Autorità Marittima.

Tali servizi, così come tutto quanto verrà proposto nel progetto, saranno a completo carico ed oneri del proponente e non comporteranno alcun costo od onere per il Comune il quale, peraltro, è completamente manlevato da qualsiasi responsabilità civile/penale, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi.

ART. 2
DURATA DEL SERVIZIO

I servizi dovranno essere svolti tutti i giorni dal 1 maggio al 30 settembre, a partire dalla stagione balneare 2019 e fino all'approvazione della revisione del PUA vigente, e comunque non oltre anni 5 dalla data della stipula del contratto di convenzione.

I servizi oggetto della convenzione non potranno, nemmeno in parte, essere trasferiti a soggetti diversi dall'aggiudicatario, ed effettuati nel rispetto dell'ordinanza balneare vigente del Comune di Anzio, l'ordinanza della sicurezza balneare e regolamento disciplinare del diporto nautico vigenti dell'Autorità Marittima.

ART. 3
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO
ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il servizio dovrà essere organizzato ed eseguito esclusivamente dal soggetto affidatario facendosi carico degli oneri di seguito riportati e comunque di ogni spesa ed altro onere finanziario non espressamente in carico all'Ente.

- espletare con diligenza, e facendo buon uso del demanio marittimo, l'attività di noleggio attrezzature da spiaggia nel tratto di arenile in convenzione e nello specifico il tratto indicato negli elaborati planimetrici del progetto presentato, che formeranno documentazione integrativa ed allegata alla convenzione che verrà stipulata con l'aggiudicatario.
- versamento cauzionale, pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) ai sensi dell'art. 5 della convenzione (allegato B del regolamento regionale n. 19/2016), da effettuare attraverso versamento sul c/c del Comune di Anzio o attraverso polizza fidejussoria a beneficio del Comune con la clausola di escussione a prima richiesta. La cauzione verrà restituita al termine del periodo della convenzione, e potrà essere incamerata qualora al termine di ogni stagione non siano state rimosse le strutture ed ogni cosa oggetto della convenzione, ovvero non sia stato ripristinato lo status quo ante dell'arenile a libera fruizione. Le strutture, i servizi, compresi eventuali servizi aggiuntivi oggetto della convenzione dovranno essere funzionali entro l'inizio della stagione balneare ed essere rimosse entro 10 giorni successivi dal termine della medesima stagione; fatta eccezione per il primo anno per il quale i servizi partiranno successivamente alla data della stipula.

- provvedere alla fornitura, montaggio, smontaggio (all'inizio ed alla fine di ogni stagione) dei servizi igienici. Il numero e la tipologia delle strutture saranno quelli proposti dall'offerente come descritti nei documenti di gara;
- il servizio proposto in fase di gara ed ogni struttura dovrà essere impiantata e funzionale dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno;
- è fatto divieto assoluto di impiegare materiali non ecocompatibili o di difficile rimozione;
- riconsegnare all'Amministrazione concedente la zona affidata, al termine di ogni stagione balneare, dopo averla riportata a propria cura e spese nel pristino stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta. In caso di non ottemperanza verrà revocata la convenzione e l'intervento di ripristino verrà effettuato dal Comune incamerando la cauzione prestata, fatte salve eventuali somme maggiori che verranno addebitate in danno al convenzionante;
- tutte le strutture oggetto della convenzione potranno essere installate previo ottenimento delle autorizzazioni urbanistiche e doganali, nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tutte le strutture (anche se di tipo prefabbricato), compresi i camminamenti, dovranno essere realizzati utilizzando materiali eco-compatibili e di facile rimozione;
- fornire il servizio di assistenza ai bagnanti per tutta la durata della stagione balneare, nel rispetto delle modalità ed orari indicati nell' Ordinanza balneare vigente del Comune di Anzio e dell'ordinanza vigente della sicurezza balneare dell' Autorità Marittima;
- Nei tratti convenzionati dovranno essere posti in essere dei cartelli aventi almeno le dimensioni di cm 50x50 con l'indicazione dell'orario del servizio assistenza alla balneazione in conformità dell'ordinanza vigente del Comune di Anzio.
- Il servizio di salvamento a mare dovrà essere svolto da personale idoneo in possesso di brevetto;
- presentare polizza fidejussoria per un importo di euro 10.000,00, con la clausola di escussione a prima richiesta, per postazione di salvamento bagnanti proposta nel progetto in caso di inadempienza, rinuncia o revoca della convenzione a stagione avviata;
- installare un cartello per l'esposizione dell'Ordinanza Balneare in vigore emessa dal Comune di Anzio e dell'ordinanza in vigore della sicurezza balneare dell' Autorità Marittima, alla libera visione del pubblico, per ogni postazione di salvamento;
- assicurare il servizio di pulizia e rastrellamento giornaliero dell'arenile, anche con l'ausilio di mezzi meccanici ed approntare trespoli idonei alla raccolta differenziata dei rifiuti. Il conferimento dei rifiuti dovrà avvenire nei punti di raccolta e con le modalità che verranno disposte e concordate con l'Ufficio Ambiente del Comune di Anzio;
- il convenzionato dovrà premunirsi di polizza assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dai servizi resi significando che l'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione;
- la violazione delle condizioni che precedono, accertata dai preposti organi di vigilanza costituirà motivo per la revoca immediata della convenzione e l'esclusione in futuro di poter partecipare ad avvisi pubblici concernenti attività di affidamento di aree demaniali;
- il convenzionato dovrà rendere perfettamente fruibile l'accesso nelle aree oggetto della convenzione, in particolare dovrà essere garantita l'accessibilità e visitabilità ai soggetti diversamente abili, per il raggiungimento della battigia e dei servizi igienici;
- assicurare idonea struttura a servizio di primo soccorso;

L'affidamento del servizio in convenzione non costituisce riconoscimento di alcun diritto di tipo concessorio a favore dell'aggiudicatario sul tratto di arenile interessato che rimane al libero e gratuito utilizzo per gli usi pubblici.

ART. 4

REQUISITI DI AMMISSIONE

Il servizio sarà affidato a soggetti aventi i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione ai fini dell'esercizio e gestione dell'attività;
- b) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti di cui al D.Lgs. 50/2017
- c) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, e dell'art. 4 del d.lgs. 8/8/1994 n. 490;
- d) non trovarsi in altre situazioni in incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, previste dalla legislazione vigente;
- e) di conoscere e accettare incondizionatamente le clausole del presente avviso, nonché quelle contenute nella convenzione che dovrà sottoscrivere in caso di aggiudicazione;
- f) aver ottemperato alle disposizioni normative in materia di contratti di lavoro;
- g) di non aver avuto contestazioni o irrogazione di sanzioni per inadempienze legate alla medesima attività del bando, riferite ad eventuali gestioni degli anni precedenti anche presso altri Enti pubblici.

ART. 5

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà attraverso la valutazione della proposta tecnica che offra il miglior servizio alla collettività, con offerta economica nulla.

ART. 6

PROCEDURA DI GARA

Per partecipare il soggetto titolato dovrà far pervenire la domanda di partecipazione utilizzando il modello Allegato al presente avviso.

L'istanza dovrà essere indirizzata al Comune di Anzio – Ufficio Demanio Marittimo Piazza Cesari Battisti 25, 0042 Anzio (RM), in plico, chiuso e sigillato, all'esterno del quale dovrà essere scritto:

- nome ed indirizzo del mittente;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per comunicazioni;
- l'oggetto: "Avviso Pubblico per l'affidamento in convenzione arenile a libera fruizione località Lido dei Pini";
- "non aprire"

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo di raccomandata A/R del servizio postale, o consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Anzio, entro i termini indicati nell'avviso pubblico.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati ed archiviati.

Il plico dovrà contenere due buste, debitamente chiuse e sigillate, contrassegnate rispettivamente con:

la lettera A – "documentazione amministrativa"

la lettera B – "proposta tecnico-qualitativa"

La BUSTA A (documentazione amministrativa) - dovrà contenere la seguente documentazione in file.PDF, salvato su supporto USB, firmata digitalmente:

- domanda di partecipazione, come da schema allegato al presente disciplinare;
- fotocopia di un documento di identità del Legale Rappresentante, in corso di validità;
- copia del presente disciplinare, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante;
- copia dello schema di convenzione (allegato A) per le spiagge libere ai sensi dell'articolo 7, comma B, del regolamento regionale num. 19/2016 per la gestione dei servizi connessi alla balneazione, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante.

L'assenza di uno dei requisiti richiesti comporta l'impossibilità di essere ammessi alla fase successiva di gara.

L'Amministrazione svolgerà le verifiche previste dal D.P.R. 445/2000 (art. 72) sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, qualora le stesse risultassero mendaci, procederà presso l'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 ed alla definizione del provvedimento di decadenza degli eventuali benefici concessi ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

La seconda busta, BUSTA B (proposta tecnico-qualitativa) – dovrà contenere la seguente documentazione in file.PDF, salvato su supporto USB, firmata digitalmente, redatta seguendo, per forma e contenuti gli elementi come di seguito elencati:

1. Programma di gestione operativa (allegato A):

- a) personale addetto al salvamento idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti e/o offerti..... fino a **punti 15**;
- b) programma di manutenzione e pulizia ordinaria dell'arenile in gestione, mezzi/macchinari utilizzati etc..... fino a **punti 10**;
- c) organizzazione del servizio di assistenza alla balneazione (salvataggio), con indicato l'elenco delle attrezzature messe a disposizione per lo svolgimento dei citati servizi..... fino a **punti 10**;
- d) l'inventario di massima delle attrezzature da noleggio (ombrelloni, sdraio, lettini) messi a disposizione dell'utenza, a richiestafino a **punti 5**;
- e) Reinserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati art. 4 L. 381/1991 e succ. mod.; saranno privilegiate le proposte che prevedano il reinserimento lavorativo delle persone disoccupate ed esodate fino a **punti 10**;
- f) Progetto specifico volto a garantire l'accessibilità all'arenile e alla balneazione a persone con disabilità, nonché valutazione complessiva della struttura realizzata fino a **punti 20**;
- g) Offerta di servizi o interventi aggiuntivi migliorativi rispetto al presente disciplinare, compatibili con l'area oggetto di affidamento, nonché con le vigenti norme regolamentari in materia fino a **punti 20**;

(utilizzare fac-simile allegato A – scheda di programma di gestione operativa)

2. Piano economico-finanziario – *business plan* – per le stagioni balneari, relativo all'attività proposta, con indicati i costi da sostenere ed i ricavi attesi, anche in considerazione delle caratteristiche dell'area oggetto di affidamentofino a **punti 10**;

Le offerte progettuali che non raggiungeranno il punteggio minimo di 60 non saranno considerate idonee e verranno escluse dall'aggiudicazione.

ART. 7

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione comparativa delle proposte sarà effettuata da una Commissione appositamente nominata.

A mezzo di posta certificata verrà data comunicazione della data di apertura della documentazione amministrativa presentata (Busta A) in seduta pubblica, al fine di verificare la successione fase di selezione.

A mezzo di posta certificata verrà data comunicazione della data di apertura, in seduta riservata, delle proposte tecnico-qualitative contenute nelle buste contrassegnate con lettera B e la relativa attribuzione dei punteggi.

In successiva seduta pubblica, comunicata per posta elettronica certificata ai concorrenti e pubblicata sull'albo pretorio, la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti alle proposte tecnico-qualitative.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che otterranno il miglior punteggio.

Al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio verrà inviata comunicazione a mezzo PEC, chiedendo la presentazione della seguente documentazione che dovrà essere recapitata entro 10 giorni dalla comunicazione:

a. cauzione, pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) ai sensi dell'art. 5 della convenzione (allegato B del regolamento regionale n. 19/2016), da versare sul c/c del Comune o attraverso polizza fidejussoria a beneficio del Comune con la clausola di escussione a prima richiesta;

b. polizza fidejussoria, con la clausola di escussione a prima richiesta, per la cifra di euro 10.000,00 (diecimila/00) per assicurare il servizio di assistenza ai bagnanti in caso di inadempienza o revoca a stagione avviata da parte del gestore assegnatario;

La mancata presentazione della documentazione richiesta entro i termini indicati comporterà lo scorrimento della graduatoria al concorrente con il punteggio immediatamente successivo.

Nel corso delle operazioni di gara, la Commissione ha la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni per poter meglio valutare quanto presentato dai concorrenti, purché ciò non costituisca violazione di un generale principio di trasparenza e par condicio tra i partecipanti alla selezione.

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra il Comune di Anzio ed i soggetti partecipanti saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente (Foro di Velletri).

ART. 8

COMUNICAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 del d.lgs. n. 50/16 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara, saranno effettuate:

- a mezzo **posta certificata PEC** agli indirizzi indicati dai concorrenti.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.