



"ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di
Anzio e Ardea

Codice AUSA 0000561832

Città Metropolitana di Roma Capitale



VERBALE DI GARA n. 1 DEL 18 LUGLIO 2017

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO LUNGOMARE ENEA
CIG 70942475D2

TIPO DI PROCEDURA: NEGOZIATA - ART. 36, CO. 2, LET. C), D.LVO. N. 50/2016.
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: MINOR PREZZO, ART. 95, CO. 4 a), D.LVO N. 50/2016.
BASE D'ASTA: € 279.366,00 oltre IVA più oneri sicurezza € 17.831,87 oltre IVA.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 54 del 6/6/2017 – 2° U.O. LL.PP. e Manutenzione -.

Seduta pubblica

Il giorno 18 del mese di LUGLIO 2017 alle ore 10:40 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di P.za Cesare Battisti n 25 – nella sala riunione dei Consiglieri Comunali (ex Sindaco) posta al piano secondo, si procede allo svolgimento della gara mediante procedura negoziata relativa all'affidamento delle OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO LUNGOMARE ENEA – CIG 70942475D2.

Il seggio di gara è così composto: Dott. Aurelio Dorghini in qualità di Responsabile della Stazione appaltante "Accordo Consortile Anzio/Ardea, il Sig. Angelo Meconi dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti della Stazione Appaltante. È presente il RUP Geom. Fabio Costantini con funzioni di coordinamento e controllo.

Con lettera prot. n. 30409/2017 del 22/6/2017, inviata a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati simultaneamente i seguenti operatori economici (15): Costruzioni Mastruzzo s.r.l., Fraem Costruzioni s.r.l., Bertelli s.a.s., Na.Ma. s.r.l., Achille Gentili s.r.l., Procelli Costruzioni s.r.l., De Angelis s.r.l., M.T. Massimo Temperini, Bindi s.p.a., M.C. Appalti, Co.G.E Strade s.r.l., Tantari Edoardo s.r.l., Eteiron s.r.l., Tedeschi Costruzioni s.r.l., Plenzich.

All'invito hanno risposto e proposto la loro offerta nove operatori economici per i quali si procede all'apertura dei plichi ricevuti ed all'esame della documentazione in essi contenuta:

COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.	cmitaliasrl@pec.it
ACHILLE GENTILI S.R.L.	achillegentilisrl@pec.it
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	mattiacristini@pec.edilcassadellazio.it
BINDI S.P.A.	bindistrade@pec.it
M.T. MASSIMO TEMPERINI	massimo.temperini@pec.it
CO.G.E STRADE S.R.L.	cogestrade@pec.it
DE ANGELIS S.R.L.	de.angelis.srl@pec.it
ETEIRON S.R.L.	26584.rm00@postepccassaedile.it
FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.	fraemcostruzioni@legalmail.it

Dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascun soggetto partecipante si prende atto delle seguenti risultanze:

- la ditta M.C. Appalti di Cristini Mattia ha presentato il plico all'interno del quale era contenuta la sola dichiarazione di impossibilità a partecipare pertanto l'impresa non prenderà parte alla procedura di gara.
- I restanti otto (8) operatori economici (Costruzioni Mastruzzo s.r.l., Fraem Costruzioni s.r.l., Achille Gentili s.r.l., De Angelis s.r.l., M.T. Massimo Temperini, Bindi s.p.a., Eteiron s.r.l., Co.G.E Strade s.r.l.) vengono ammessi in via definitiva, alla successiva fase di gara avendo riscontrato la regolarità dei documenti presentati e previsti dalla lettera d'invito, gli stessi, inoltre, hanno presentato l'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA per la categoria OG3 - II.

Si procede all'apertura delle otto (8) buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi leggendo ad alta voce i seguenti ribassi presentati.

CONCORRENTE	RIBASSO %
COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.	9,700
ACHILLE GENTILI S.R.L.	12,99
BINDI S.P.A.	8,00
M.T. MASSIMO TEMPERINI	8,77
CO.G.E STRADE S.R.L.	7,15
DE ANGELIS S.R.L.	11,123
ETEIRON S.R.L.	10,57
FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.	17,737

Pertanto, visti i ribassi offerti, considerato il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 7 della lettera d'invito prot. n. 30409/2017 del 22.6.2017, individua l'offerta al prezzo più basso per le OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO LUNGOMARE ENEA, in quella presentata dal concorrente: **FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in NETTUNO (00048 - Rm), Via Cadoline, 7 -c.f.: e p. IVA 05123721002 - attestazione UNISOA S.p.a. n. 106880/31/00 - con il ribasso offerto del **17,737%** sull'importo a base d'asta.

Concorrenti che seguono in graduatoria:

- ACHILLE GENTILI S.R.L. p.IVA e c.f.: 12852781009 - attestazione SOA Quadrifoglio n. 10179/45/01 - con il ribasso offerto del 12,99%;
- DE ANGELIS S.R.L. p.IVA e c.f.: 02164140598 - attestazione SOA RINA n. 11082/5/00 - con il ribasso offerto del 11,123%;
- ETEIRON S.R.L. p.IVA e c.f.: 06229631004 - attestazione SOA HI-QUALITY n. 6047/62/01 - con il ribasso offerto del 10,57%;
- COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L. p. IVA e c.f.: 00723660593 - attestazione SOA GROUP n. 16116/11/00 - con il ribasso offerto del 9,700%;

- M.T. MASSIMO TEMPERINI p.IVA 05178461009 e c.f.: TMPMSM71B26C858P – attestazione SOA Quadrifoglio n. 8890AL/45/00 - con il ribasso offerto del 8,77%;
- BINDI S.P.A. p.IVA e c.f.: 00167570514 – attestazione SOA GROUP n. 17215/11/00 – con il ribasso offerto del 8,00%;
- CO.G.E STRADE S.R.L. p.IVA e c.f.: 02034570594 – attestazione ARGENTA SOA n. 1756/69/07 – con il ribasso offerto del 7,15%.

INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

Si procede all'individuazione dell'offerta anomala, di cui all'art. 8 dell'invito prot. n. 30409/2017, determinando la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016, viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*". Si procede al predetto calcolo:

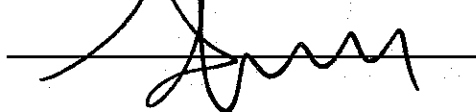
$9,700 + 12,99 + 8,00 + 8,77 + 7,15 + 11,123 + 10,57 + 17,737 = 86,04 : 8 = 10,755$ (media aritmetica) + 1,0755 (incremento 10%) = 11,8305 soglia di anomalia.

Ai concorrenti FRAEM COSTRUZIONI S.R.L. e ACHILLE GENTILI S.R.L. verranno richieste le spiegazioni sulle offerte proposte i quali ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia sopra individuata

Alle ore 11:35, si chiude la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Aurelio Droghini



Sig. Angelo Meconi



Il RUP Geom. Fabio Costantini

