



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ANZIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
DEL CENTRO URBANO
IN VARIANTE DI P.R.G.

ELABORATO

SCHEDA NORMA COMPARTO
EDIFICATORIO C03

C03

SCALA
1:500

PROGETTISTA:

Arch. Marco Ambrogio

COLLABORATORE:

Pianificatore Matteo Cuneo

DATA

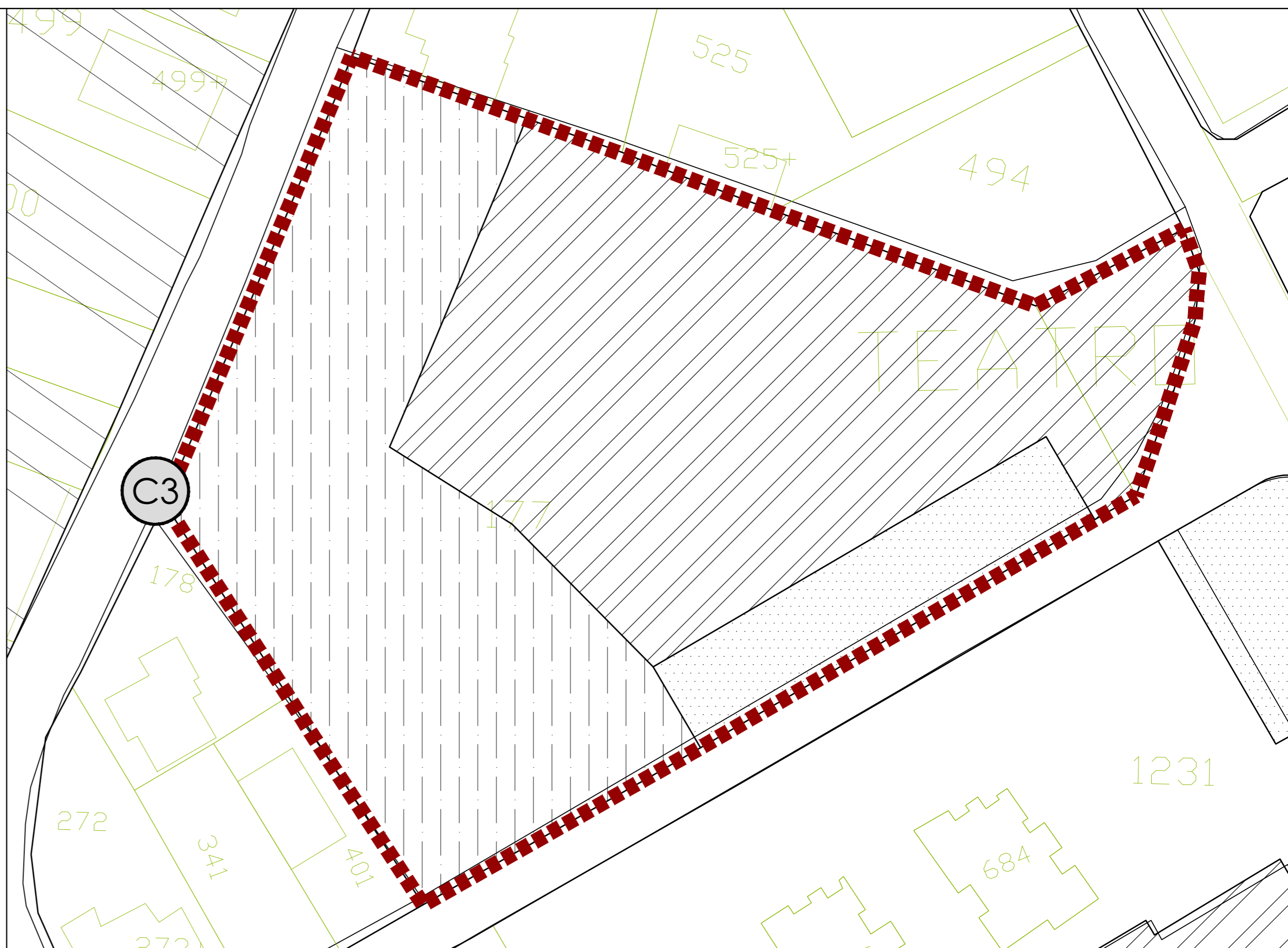
FEBBRAIO 2018

CODICE FILE

ANZ_PPE-CU_C03.pdf

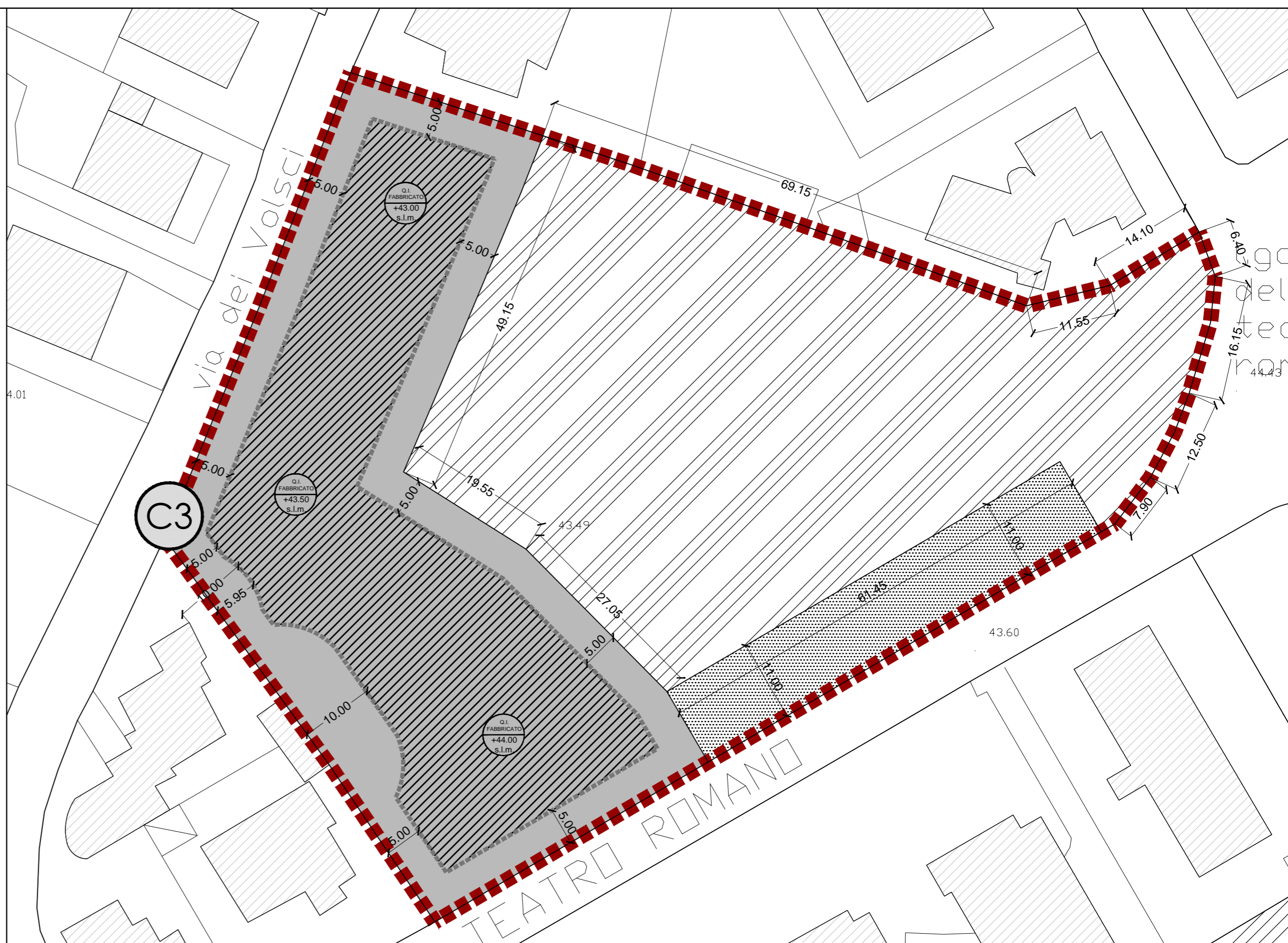
IDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO SU ZONIZZAZIONE CATASTALE

- Perimetro di comparto edificatorio
- Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
- Zona P - Parcheggi pubblici
- Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
- Viabilità pubblica di progetto



DISCIPLINA ESECUTIVA DEL COMPARTO EDIFICATORIO

- Perimetro di comparto edificatorio
- Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
- Sagoma di massimo ingombro
- Zona P - Parcheggi pubblici
- Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
- Viabilità pubblica di progetto



COMPARTO 3	Superficie Territoriale	I.F.T. (mc/mq)	Area privata 42%	Cubatura privata realizzabile	Abitanti teorici (n)	Area in cessione 58%	
						Verde Istruzione e Servizi collettivi	Parcheggi Strade
	8.886 mq	0,30 mc/mq	3.740 mq	2.666 mc	33	4.360 mq	5.146 mq
						- mq	- mq
						786 mq	- mq