



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ANZIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO URBANO IN VARIANTE DI P.R.G.

ELABORATO

SCHEMA NORMA COMPARTO
EDIFICATORIO C02

C02

SCALA
1:500

PROGETTISTA:

Arch. Marco Ambrogio

COLLABORATORE:

Pianificatore Matteo Cuneo



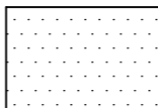
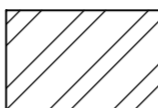

DATA

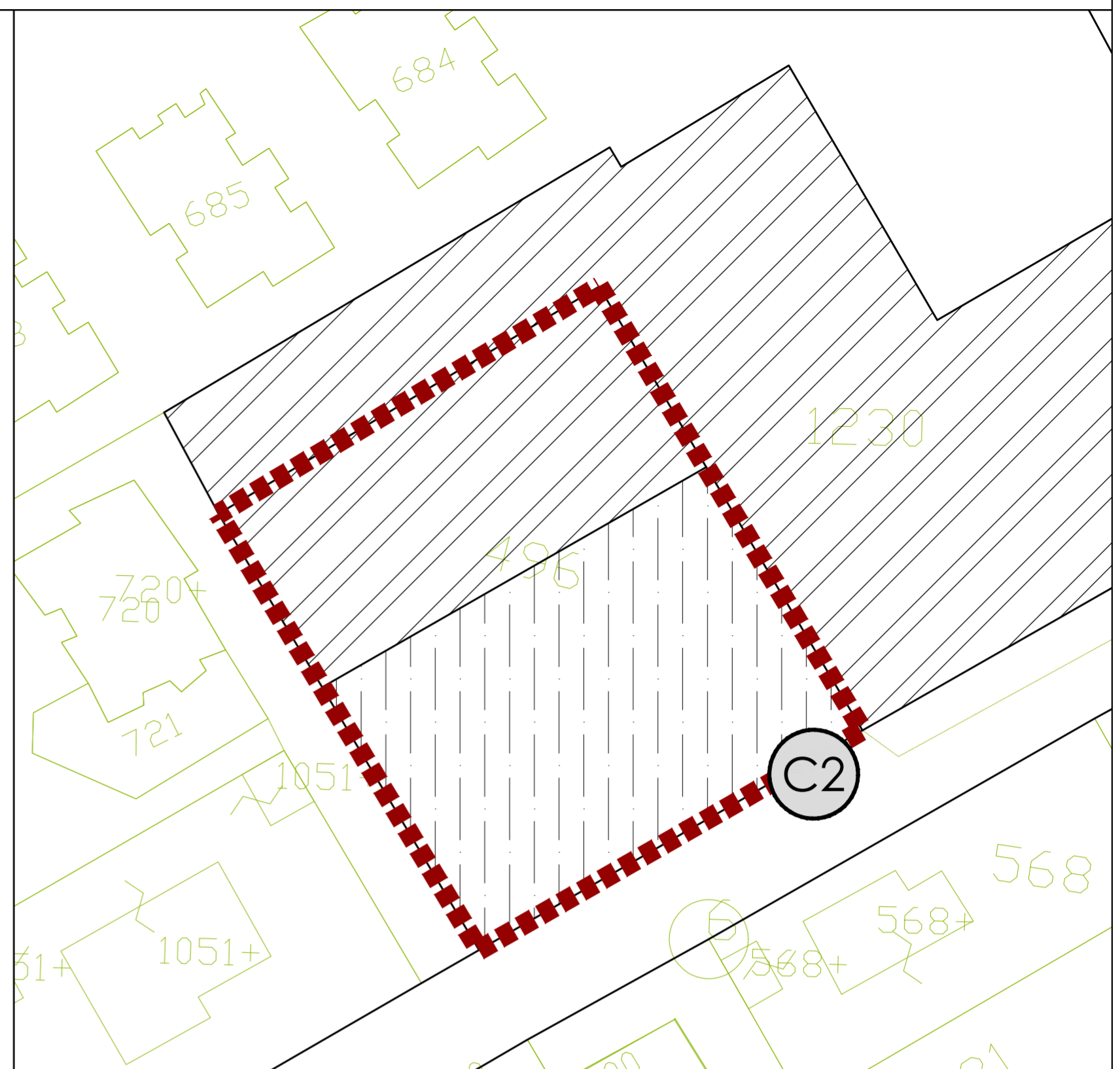
FEBBRAIO 2018

CODICE FILE



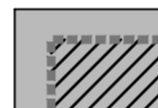

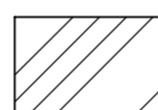

ANZ_PPE-CU_C02.pdf

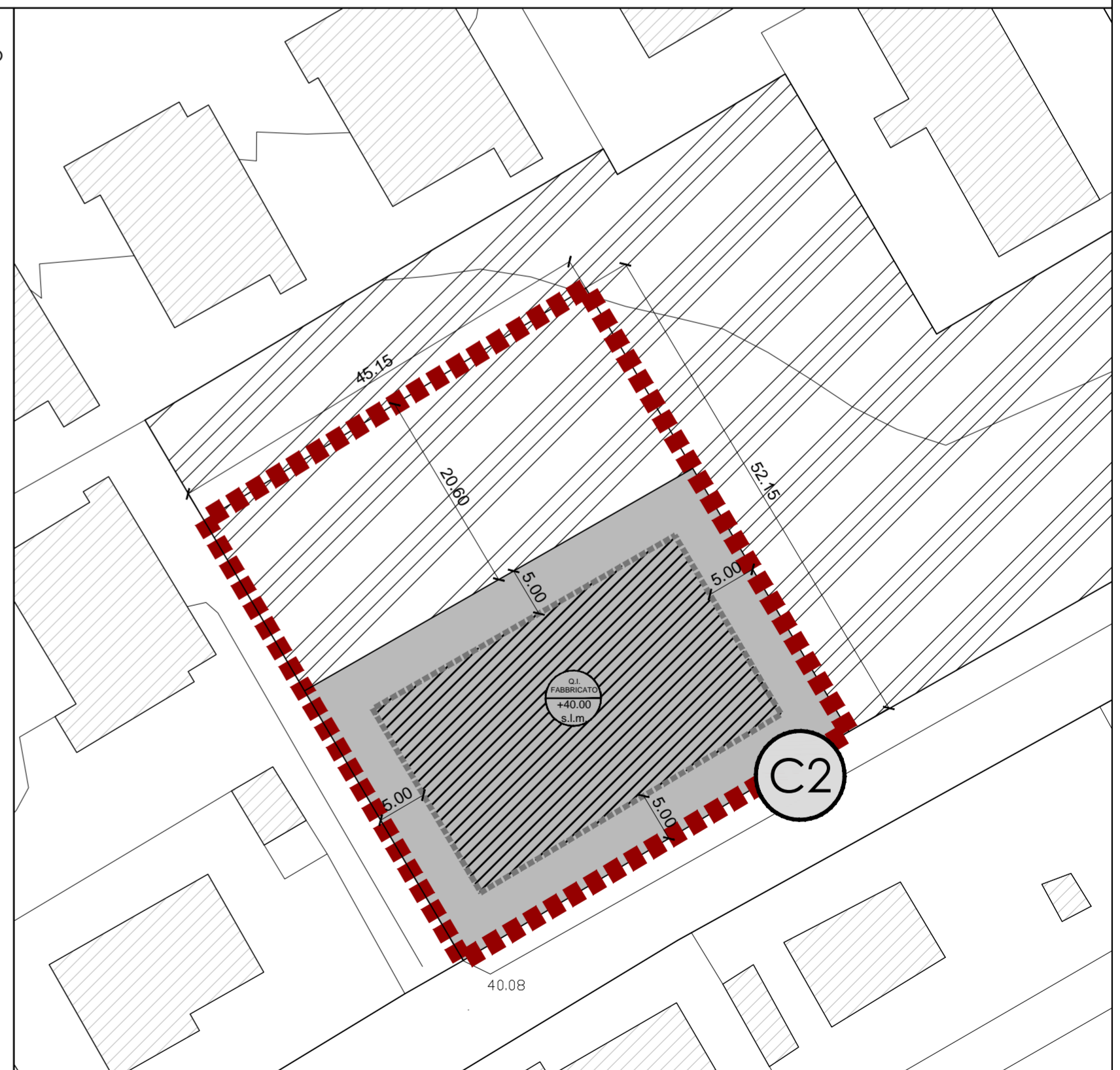
IDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO SU ZONIZZAZIONE CATASTALE

-  Perimetro di comparto edificatorio
-  Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
-  Zona P - Parcheggi pubblici
-  Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
-  Viabilità pubblica di progetto



DISCIPLINA ESECUTIVA DEL COMPARTO EDIFICATORIO

-  Perimetro di comparto edificatorio
-  Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
-  Sagoma di massimo ingombro
-  Zona P - Parcheggi pubblici
-  Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
-  Viabilità pubblica di progetto



COMPARTO 2	Superficie Territoriale	I.F.T. (mc/mq)	Area privata 60%	Cubatura privata realizzabile	Abitanti teorici (n)	Area in cessione 40%	
						Verde	Istruzione e Servizi collettivi
	2.314 mq	0,30 mc/mq	1.382 mq	694 mc	9	- mq	932 mq
						- mq	- mq
						- mq	- mq