REGIONE LAZIO

COMUNE DI ANZIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO URBANO IN VARIANTE DI P.R.G.

ELABORATO

SCHEDA NORMA COMPARTO EDIFICATORIO C01

C01

SCALA 1:500

PROGETTISTA:

Arch. Marco Ambrogio

COLLABORATORE:

Pianificatore Matteo Cuneo

DATA

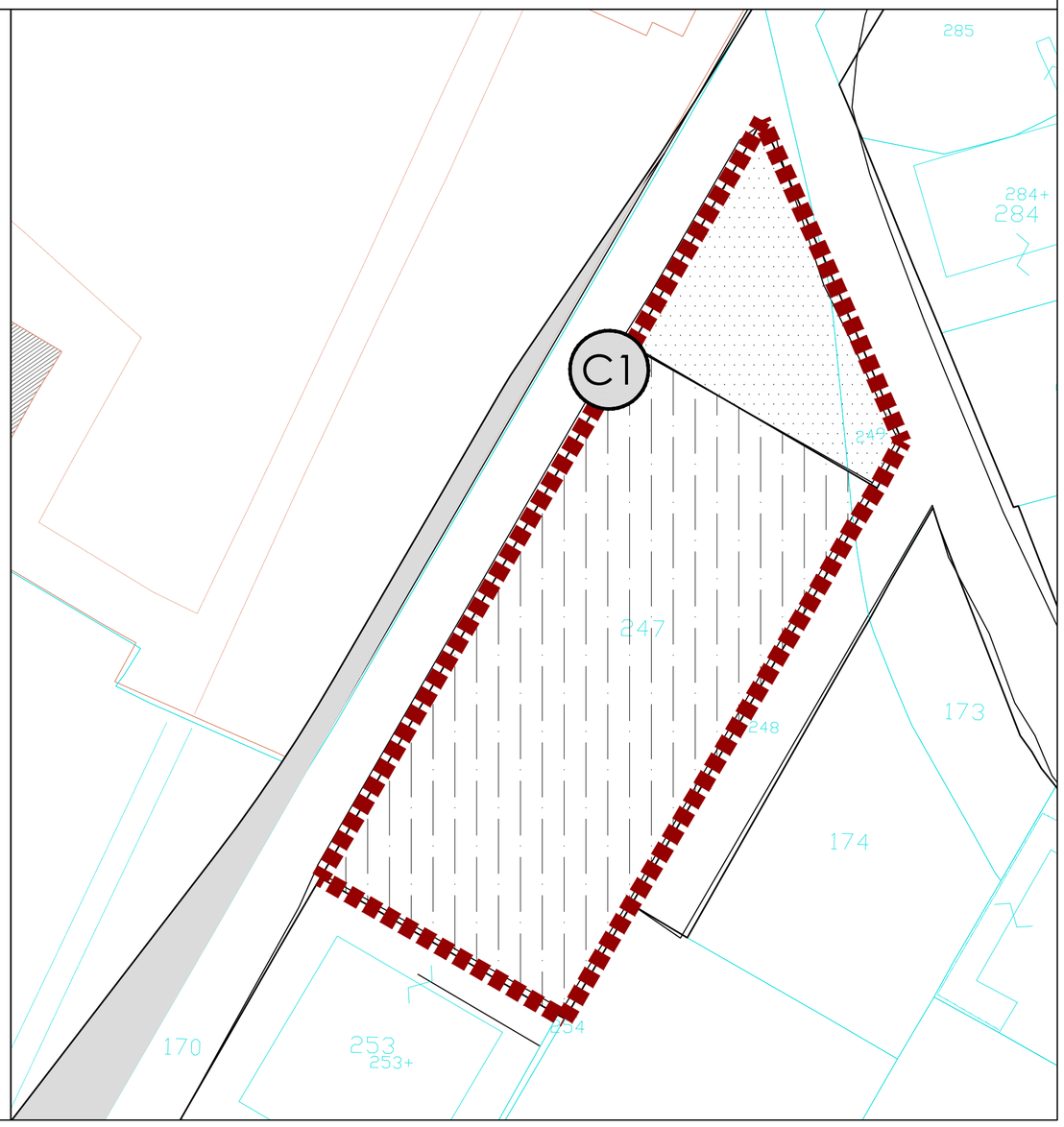
FEBBRAIO 2018

CODICE FILE

ANZ_PPE-CU_C01.pdf

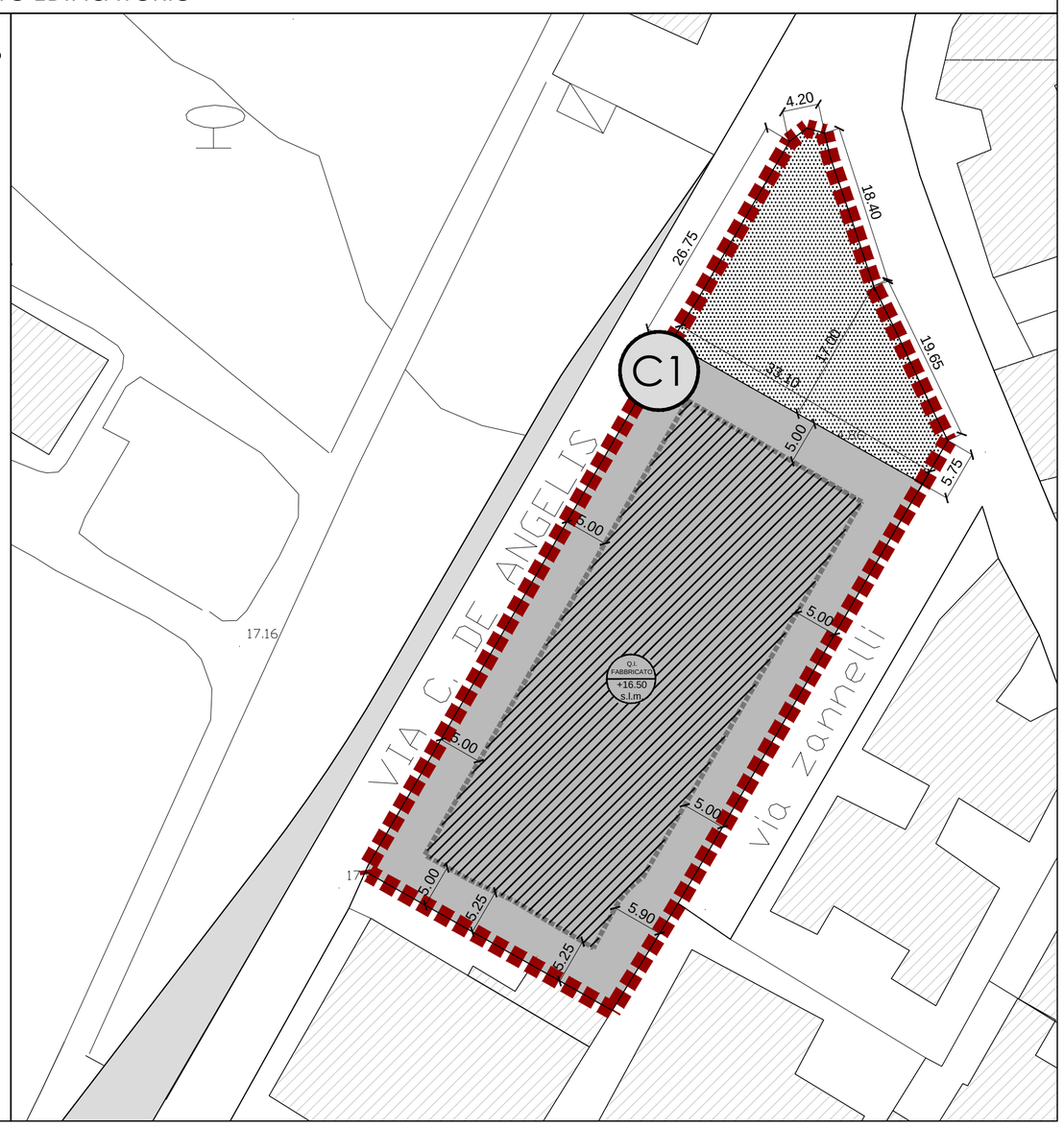
IDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO SU ZONIZZAZIONE CATASTALE

- Perimetro di comparto edificatorio
- Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
- Zona P - Parcheggi pubblici
- Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
- Viabilità pubblica di progetto



DISCIPLINA ESECUTIVA DEL COMPARTO EDIFICATORIO

- Perimetro di comparto edificatorio
- Zona Rn - Zone a concentrazione edilizia interne al comparto
- Sagoma di massimo ingombro
- Zona P - Parcheggi pubblici
- Zona Ap - Servizi e Verde pubblico
- Viabilità pubblica di progetto



COMPARTO 1	Superficie Territoriale	I.F.T. (mc/mq)	Area privata 80%	Cubatura privata realizzabile	Abitanti teorici (n)	Area in cessione 20%		
	2.869 mq	6,00 mc/mq	2.287 mq	17.212 mc	215	Verde	– mq	582 mq
						Istruzione e Servizi collettivi	– mq	
						Parcheggi	582 mq	
						Strade	0 mq	